Viager occupé

31850 MONTRABÉ

REF MD31-880



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **452 529 €**	SURFACE : **120 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **244 €**
BOUQUET : **154 414 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **1 000 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 504 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-880
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Montrabé

La villa familiale idéale, au cœur de Montrabé (31 850) , 120 m2 habitables en parfait état sur un jardin clos et arboré d'une superficie de 600 m2, avec piscine et pool house. Je vous laisse vous imaginer... Le bien : Une entrée avec son dégagement un double séjour traversant une cuisine ouverte quatre chambres une salle de bain un WC séparé une salle d'eau avec WC un cellier une buanderie. Les plus : un double garage de plus de 60 m² une belle vue dégagée aucun vis à vis un abri bois un abri de jardin une cave à vin une magnifique piscine avec ses terrasses un pool house avec douche et WC superbe jardin parfaitement entretenu une maison de plain pied sur vide sanitaire menuiseries récentes cheminée, pompe à chaleur air- air, isolation des combles neuve. Détails viager : Vente en viager occupé. Le vendeur, un homme de 74 ans, se réserve le droit d'usage et d'habitation du bien. Valeur du bien : 452 529 € Bouquet : 154 414 € Rente mensuelle : 1 000 € Taxe foncière : 1 504 € Honoraires à charge vendeur.

DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Situation géographique : MONTRABE est une commune située dans le département de la Haute-Garonne, sur le Territoire de Toulouse Métropole, en région Occitanie.

MONTRABE fait partie des communes très proche de Toulouse (15 minutes du centre-ville) idéalement située, secteur très recherché pour son cadre de vie et sa proximité avec les transports et les axes de circulation. Contact : Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER HAUTE-GARONNE :

Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MANADENEL, exerçant sous le nom commercial Univers Viager Toulouse, SASU au capital de 500 €, dont le siège social est situé 320 route de Montastruc, 31380 Roquesérière. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 933 758 468. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510982Q auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-880
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE