Vente à terme libre | **09300 LAVELANET** | **REF JS66-882**

VENDEUR.S

67 ANS

VALEUR DU BIEN :
240 100 €

SURFACE :
233 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
520 €

APPORT INITIAL :
106 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

DPE :
E

MENSUALITÉ :
745 €

TAXE FONCIÈRE :
2 368 €

GES :
A

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
180 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-882
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à terme libre à Lavelanet

Univers Viager vous propose en exclusivité une VENTE A TERME LIBRE à LAVELANET (09300), commune de 6000 habitants située au pieds des Pyrénées ariégeoises à 25 kms de Foix. Au centre-ville, immeuble de 233 m² environ sur quatre niveaux pouvant être en chambres d'hôtes / restauration.

Au RDC, un sas d'entrée, un grand séjour/salon traversant avec bar, une cour intérieure, une chambre et une buanderie

Au 1er étage, une cuisine, une chambre avec salle d'eau, un studio (avec cuisine et salle d'eau) et une terrasse.

Au 2e étage, deux grandes chambres avec kitchenette et salle d'eau.

Au 3e étage, une grande chambre et une salle d'eau LES PLUS: Possibilité de louer immédiatement 4 chambres (ou appartements), cœur centre-ville (commerces / services), menuiseries récente double vitrage, 2e et 3e étages rénovés, poêles à granules, climatisation (3e niveau), stations de ski et activités de montagne à proximité. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 240 100 €

- Apport initial : 106 000 €

- Mensualités : 745 € pendant 15 ans (180 mois)

- Taxe foncière : 2 368 € (dont 520 € ordures ménagères) Vous pouvez devenir propriétaire de ce bien d'une valeur de 224 000 € en versant un capital de 106 000 € (hors frais de notaire) lors de la signature de l'acte authentique puis une mensualité de 745€ pendant 15 ans. Le bien est vendu libre, vous pouvez donc l'habiter ou le louer de suite. Estimation des couts annuel d'énergie: entre 2820 € et 3900€

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-882
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-882
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE