Vente à terme libre

24300 NONTRON

REF VG33-892

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
724 200 €

SURFACE :
547 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
744 €

APPORT INITIAL :
295 800 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
12

DPE :
C

MENSUALITÉ :
2 100 €

TAXE FONCIÈRE :
2 944 €

GES :
C

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
204 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-892
Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à terme libre à Nontron

Univers Viager vous propose de découvrir ce bien d'exception du 19e siècle, labellisé Chambres d'hôtes du Périgord (la maison Hermès y logeait ses équipes lors d'évènements), niché au cœur d'un parc arboré de 3000 m² entièrement clos. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, cette propriété est idéale pour un projet de chambres d'hôtes ou une grande résidence familiale. Au rez-de-chaussée, profitez de deux entrées, une cuisine spacieuse, une bibliothèque, une salle à manger, une buanderie, une salle d'eau avec WC et deux chambres.

Le premier étage offre quatre chambres élégantes, une salle d'eau avec WC et deux salles de bains, dont une avec douche et dressing.

Au second étage, vous découvrirez un bureau, une vaste pièce de réception et une salle de cinéma. Les dépendances comprennent une grange aménageable sur deux niveaux (reliée tout-à-l'égout, équipée en eau et électricité), une charmante chapelle et une cave.

Le parc dispose d'une terrasse, d'un puits, ainsi que d'une cuisine d'été couverte avec four à pain fonctionnel, idéale pour recevoir. Équipements : cheminées (dont une active), chauffage au gaz de ville, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée et alarme. Un second accès avec portail indépendant permet la division du terrain, offrant de multiples possibilités d'aménagement. On apprécie particulièrement : les rénovations récentes et soignées, les prestations de qualité et la proximité de l'hyper centre. Construction pierre, charpente traditionnelle, couverture tuile.

Assainissement collectif.

Double vitrage bois, volets bois battants. Nontron, charmante commune de Dordogne située en plein cœur du Parc naturel régional Périgord-Limousin, est un lieu idéal pour ceux qui recherchent calme et nature. Elle offre un riche patrimoine historique, célèbre pour sa coutellerie artisanale, et dispose de toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, et services. L'ensemble dominé par les vieux remparts du 13ème siècle. Joli panorama sur les alentours. Nontron est également bien desservie et permet un accès rapide à des villes plus grandes, tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant propice aux activités de plein air. DPE à jour :

Consommation d'énergie primaire: 46 501 KWh

Consommation d'énergie finale: 49 111 kWh Valeur du bien : 724 200 €

Honoraires charge vendeur Vente à terme libre

Apport initial : 295 800 €

Mensualités : 2 100 € pendant 17 ans

Homme : 73 ans

Femme : 76 ans Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Elisa MICHAUD 06 98 15 94 71

http://www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-892
Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-892
Univers Viager - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE