Viager occupé

18000 BOURGES

REF NI63-886

VENDEUR.S

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **110 000 €**	SURFACE : **73 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **185 €**
BOUQUET : **30 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **230 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 039 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-886
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Bourges

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête, à BOURGES dans un quartier calme avec toutes les commodités, au sein d'une petite Copropriété datant de 1962 avec ascenseur, très bien entretenue et de bon standing avec 17 lots et de faibles charges : Un appartement rénové Type 3 de 73 M² environ, situé au 4eme étage (sur 6) avec une loggia, un balcon avec une très belle vue sur l'église saint Henri, ainsi qu'une cave. Cet appartement traversant Est/Ouest se compose de la façon suivante : - Hall d'entrée avec placards, un W.C, une salle de bains, une cuisine avec loggia, une penderie, deux chambres dont une avec accès balcon, un grand séjour/salle à manger avec accès balcon, une cave. De bonnes prestations pour cette appartement entièrement rénové : chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve, compteur électrique récent, double vitrage, toit terrasse, isolation extérieure et étanchéité toiture prévues, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Dpe en cours. Vente en Viager occupé avec réserve du Droit D'usage et d'Habitation pour la vendeuse Valeur vénale : 110 000 euros

Femme : 79 ans

Bouquet : 30 000 euros

Rente mensuelle : 230 euros

Si abandon : + 95% sur la rente

Taxe foncière : 1039 euros dont 185 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur D'autres options de répartition (Bouquet/rente) sont possibles. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts: IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-886
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE