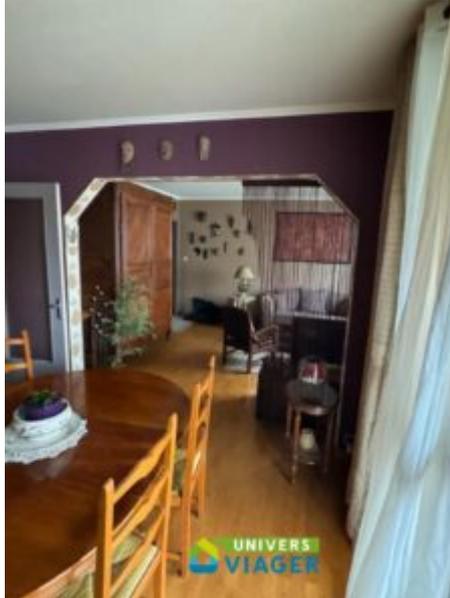


Viager occupé

26000 VALENCE

REF JJ26-887



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :
130 000 €

BOUQUET :
42 350 €

RENTE :
215 €

SURFACE :
82 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
1 164 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
203 €

DPE :
E

GES :
E

Appartement Viager occupé à Valence

Vendu Profitez d'une opportunité unique d'acquérir un appartement en viager occupé, situé au sud de Valence, dans la charmante région de la Drôme. Ce bien de type F4 en rez-de-chaussée surélevé offre un cadre de vie agréable et est idéalement situé à proximité des commodités et des infrastructures locales. Caractéristiques de l'appartement : Type : F4

Surface : 85m²

Pièces : Hall, grand séjour, salon, deux chambres, cuisine, salle de bains, WC

Équipements : Balcon, cave, garage

Chauffage : chaudière collective au gaz avec compteur individuel

Menuiseries : double vitrage PVC avec volets motorisés

Description du bien :

Cet appartement spacieux et lumineux vous accueille avec un hall d'entrée qui dessert un vaste séjour, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine fonctionnelle offre un espace pratique pour la préparation de vos repas quotidiens. Deux chambres bien agencées assurent le confort et l'intimité de chacun. La salle de bains est équipée pour répondre à vos besoins quotidiens, et un WC séparé ajoute à la fonctionnalité de l'espace. Profitez également d'un grand balcon offrant une vue agréable sur les environs. Localisation :

L'appartement est situé au sud de Valence, dans un quartier paisible. Vous bénéficierez ainsi d'un environnement calme tout en étant à proximité des commerces, des transports en commun et des infrastructures nécessaires à votre quotidien. Le bien comprend également une cave, idéale pour le stockage, ainsi qu'un garage, assurant un stationnement sécurisé pour votre véhicule. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 130.000 Euros

Bouquet : 42.350 Euros

Rente mensuelle : 215 Euros

Décote : 52,5%

Honoraires charge vendeur. Performance énergétique: DPE: 314 KWh/m²/an (E)

GES: 69 KgCo²/m²/an (E) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 1 340 € et 1 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

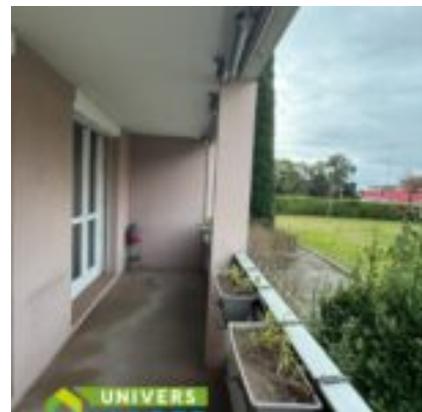
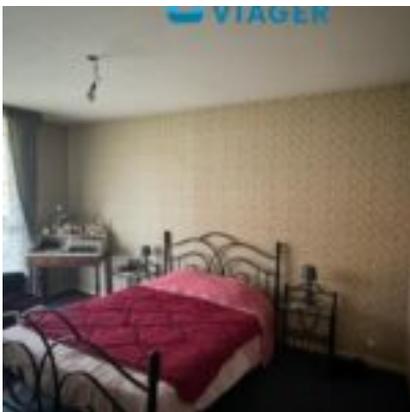
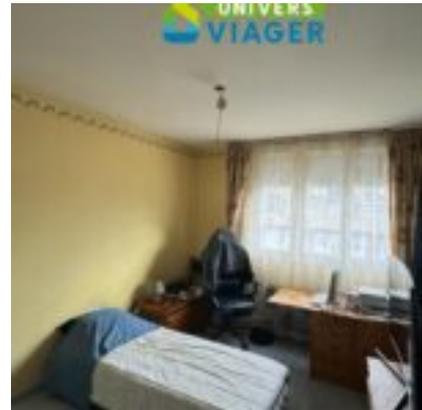
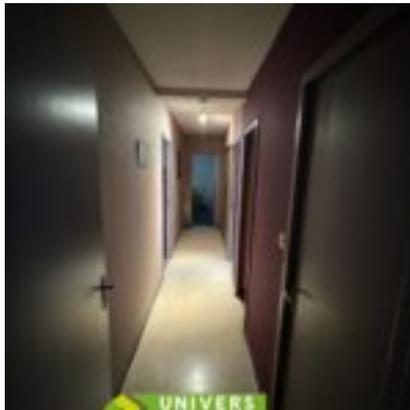
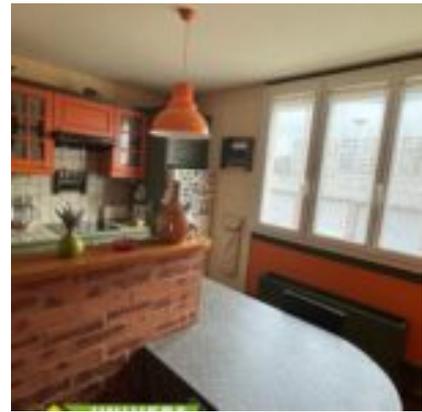
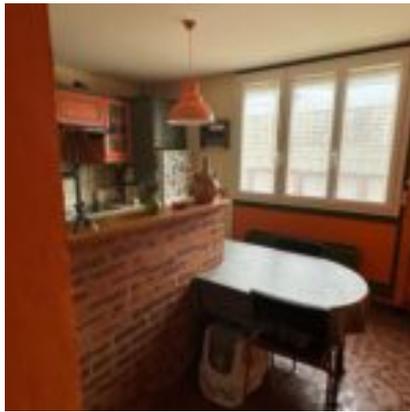
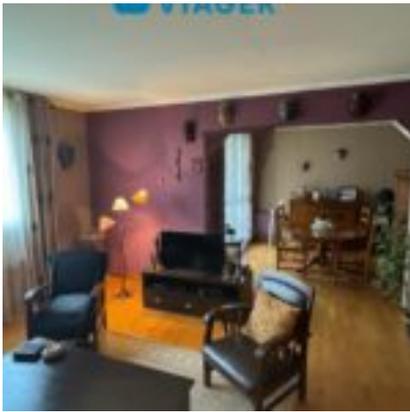
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Julie JURIETTI au 06.17.05.03.89 ou par mail à l'adresse suivante : j.jurietti@univers-viager.fr C'est une occasion unique d'investir dans un bien immobilier tout en respectant le confort et la tranquillité du vendeur.

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-887

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-887
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-887
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - jjurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)