Vente à terme occupée

66750 SAINT-CYPRIEN

REF JS66-949



VENDEUR.S

68 ANS

VALEUR DU BIEN :
150 000 €

APPORT INITIAL :
64 000 €

MENSUALITÉ :
345 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

SURFACE :
42.45 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
609 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
203 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-949
Univers Viager - Jean-François SOULA - 0632686945 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en Vente à terme occupée à Saint-Cyprien Plage

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une VENTE A TERME avec occupation sur 11 ans à SAINT-CYPRIEN PLAGE (66750). Face à la mer et à 50 m de la plage, appartement de type 2 traversant d'une superficie de 42 m² environ dans une petite copropriété. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine moderne et équipée, d'une chambre avec nombreux rangements, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un cellier. LES PLUS: Emplacement, vue mer, climatisation, petite surface, rénovations récentes (sols, murs, cuisine, tableau électrique...), rendement locatif élevé. VENTE A TERME OCCUPEE avec occupation sur 11 ans (132 mois).

Dans le cadre d'une vente à terme, contrairement au viager, la durée de versement des mensualités et l'occupation sont connues au départ offrant ainsi une plus grande certitude et une plus grande flexibilité à l'acheteur. Femme: 68 ans

Valeur du bien : 150 000 Euros

Décote immédiate de 39% par rapport à la valeur du bien

Apport initial (bouquet) : 64 000 Euros

Mensualité : 345 Euros sur un durée de 10 ans (120 mois) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 730€ et 1 040€.

Taxe foncière annuelle : 609 € / Taxes enlèvement ordures ménagères : 203 € DPE: D / GES: B Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-949
Univers Viager - Jean-François SOULA - 0632686945 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE