

**VENDEUR.S****83 ANS****77 ANS****VALEUR DU BIEN :****125 000 €****BOUQUET :****31 875 €****RENTE :****231 €****SURFACE :****109 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****TAXE FONCIÈRE :****1 333 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****277 €****DPE :****D****GES :****D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-004

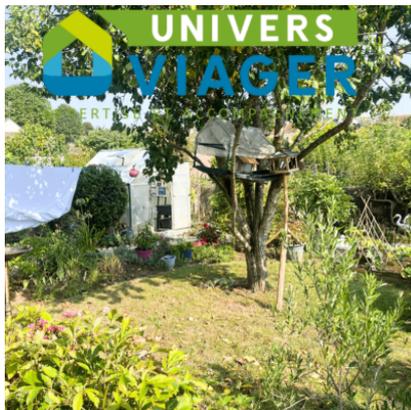
Univers Viager 72 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Occupé Mamers

Maison Spacieuse et Confortable à Mamers EN VIAGER OCCUPE Située à Mamers, dans un quartier paisible tout en étant proche de toutes les commodités, cette charmante maison vous séduira par ses atouts multiples et sa fonctionnalité. Composée au Rez-de-chaussée, d'un salon lumineux et séjour convivial, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse avec sa propre salle de bains et WC, parfait pour une suite parentale ou un espace invité. Un Grand garage pour deux voitures, un atelier pour les bricoleurs, ainsi qu'une Buanderie fonctionnelle et une cave pour un rangement optimal. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau supplémentaire pour plus de commodité, ainsi qu'un bureau. Cette maison ne nécessite aucun travaux. Son agencement pratique et son jardin arboré d'environ 350 m², en font un cadre de vie idéal. N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et fonctionnalité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 83 ans et Femme : 77 ans Valeur du bien : 125 000 Euros Bouquet : 31 875 Euros Rente mensuelle : 195 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 050 € et 2 830 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ lizar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in