Viager occupé

72600 MAMERS

REF LI49-004



VENDEUR.S

83 ANS

77 ANS

VALEUR DU BIEN :
125 000 €

BOUQUET :
31 875 €

RENTE :
231 €

SURFACE :
109 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
1 333 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
277 €

DPE :
D

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-004
Univers Viager 72 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager Occupé Mamers

Maison Spacieuse et Confortable à Mamers EN VIAGER OCCUPE Située à Mamers, dans un quartier paisible tout en étant proche de toutes les commodités, cette charmante maison vous séduira par ses atouts multiples et sa fonctionnalité. Composée au Rez-de-chaussée, d'un salon lumineux et séjour convivial, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse avec sa propre salle de bains et WC, parfait pour une suite parentale ou un espace invité. Un Grand garage pour deux voitures, un atelier pour les bricoleurs, ainsi qu'une Buanderie fonctionnelle et une cave pour un rangement optimal. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau supplémentaire pour plus de commodité, ainsi qu'un bureau. Cette maison ne nécessite aucun travaux. Son agencement pratique et son jardin arboré d'environ 350 m², en font un cadre de vie idéal. N’attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et fonctionnalité ! Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 83 ans et Femme : 77 ans Valeur du bien : 125 000 Euros Bouquet : 31 875 Euros Rente mensuelle : 195 Euros Estimation des coûts annuels d’énergie du logement entre 2 050 € et 2 830 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHIL IMMO, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 19 bis passage des Meilleraies, 49100 Angers. Immatriculée au RCS d’Angers sous le numéro 842 601 882. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 4901 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de Maine-et-Loire, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510805X auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-004
Univers Viager 72 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-004
Univers Viager 72 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE