



VENDEUR.S



78 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

BOUQUET :

54 450 €

RENTE :

377 €

SURFACE :

137 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

851 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

214 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-930

Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé à Rochechouart

A Rochechouart (87600), commune française située dans le département de la Haute-Vienne, dans le Parc naturel Périgord-Limousin, en région Nouvelle-Aquitaine. Implantée au sein d'un grand terrain arboré de plus de 2000 m², cette maison d'habitation de 137 m² habitable, élevée sur sous-sol comprend: entrée, dégagement, séjour-salon avec insert à granulés, cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse bois, trois chambres, placards, salle de bain, WC, véranda d'environ 30 m². Au sous-sol: chambre, WC, cave, garage. A l'extérieur et à l'arrière de la maison: dépendances d'environ 100 m² à usage de garage, atelier et préau. Un abri bois. Prestations: huisseries PVC double vitrage, volets bois, chauffage central au gaz de ville, insert à granulés, assainissement individuel. Taxe foncière (2024): 851 € (hors TEOM) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Couple (homme de 78 ans et femme de 81 ans)

Valeur du bien: 170 000 €

Bouquet: 54 450 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 377 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 54 450 € (hors frais de notaire) et une rente viagère mensuelle de 377 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote de 43,6 % sur la valeur vénale estimée à 170 000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 8 600 €) calculés sur la valeur occupée de 95 880€. Performance énergétique: DPE: 185 kWh/m²/an (D)

GES: 31 KgCo²/m²/an (D) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 2290 € et 3160 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 23354 kWh

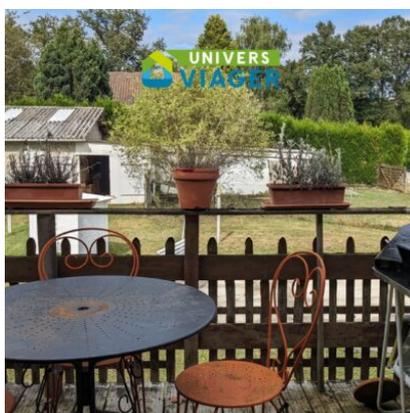
Consommation d'énergie finale: 24227 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-930
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Philippe TEXERAULT
votre expert viager dans la Vienne

06 80 54 74 06

✉ p.texerault@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 