Viager occupé

42300 ROANNE

REF DI69-952

VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN : **205 000 €**	SURFACE : **162 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **348 €**
BOUQUET : **65 375 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **D**
RENTE : **550 €**	TAXE FONCIÈRE : **2 082 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-952
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

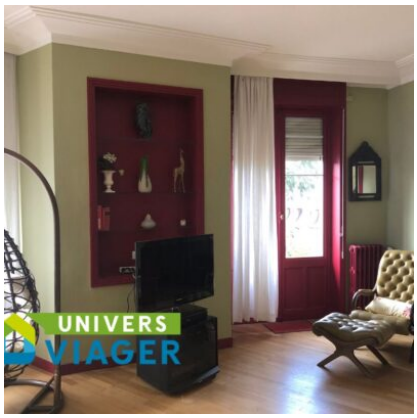
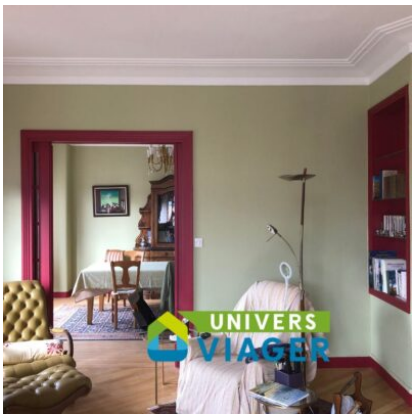
Appartement Viager Occupé Centre-Ville de Roanne

Univers Viager vous emmène dans La Loire, dans le centre-ville de Roanne et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un appartement traversant au 3ème étage d'une copropriété des années 40. Face au jardin de la Préfecture, à proximité immédiate de toutes les commodités, au troisième étage, un appartement de type 6 d'une surface habitable de 162 m2 comprenant, hall d'entrée, salon, salle à manger avec un balcon, quatre chambres, dont une avec balcon et salle d'eau, cuisine équipée, salle d'eau, WC, dégagement et rangement. Une cave au sous-sol et un grenier au sixième étage viennent compléter ce bien. Prestations: Interphone, ascenseur, chauffage collectif au gaz, menuiseries bois et pvc, volets bois avec projection à l'italienne. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 205.000 € Femme seule: 83 ans Bouquet: 65.375 € Honoraires Charge Vendeur Rente: 550 € Taxes Foncières: 2.082 € dont 348 € de T.E.O.M. DPE: D Notre coup de coeur: un bel appartement lumineux, traversant, avec une splendide vue sur la Préfecture. Peu de vis-à-vis. Bel état de construction et de conservation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH) 06 18. 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-952
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-952
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-952
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE