

**VENDEUR.S****85 ANS****86 ANS****VALEUR DU BIEN :****320 000 €****BOUQUET :****122 400 €****RENTE :****808 €****SURFACE :****110 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****TAXE FONCIÈRE :****1 330 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****D****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-005

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Occupé Ecoflant

À vendre : Magnifique maison de plein pied à Écouflant, aux portes d'Angers Découvrez cette magnifique maison récente située dans un quartier très recherché d'Écouflant, offrant un cadre de vie calme tout en étant à proximité de toutes les commodités. Caractéristiques principales : Surface habitable : 110 m² Grand salon-séjour lumineux avec accès direct à une cuisine aménagée et équipée 3 chambres spacieuses pour votre confort 2 salles de bain modernes Veranda ouvrant sur une parcelle arborée et entretenue d'environ 840 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur Grand garage pouvant accueillir deux véhicules, avec cave et grenier pour un espace de rangement supplémentaire Construite avec des matériaux de qualité, cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle offre un espace de vie agréable et fonctionnel, parfait pour une famille en quête de sérénité tout en étant proche de la ville. N'attendez plus pour visiter cette belle propriété ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 85 ans et Femme : 86 ans Valeur du bien : 320 000 Euros Bouquet : 122 400 Euros Rente mensuelle : 808 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 720 € et 2 410 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-005

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

[✉ lizar@univers-viager.fr](mailto:lizar@univers-viager.fr)

[🌐 www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

[f](#) [in](#) [v](#)