

**VENDEUR.S****75 ANS****VALEUR DU BIEN :****155 000 €****BOUQUET :****13 175 €****RENTE :****600 €****SURFACE :****140 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****6****TAXE FONCIÈRE :****621 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****161 €****DPE :****E****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-006

Univers Viager 49 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en Viager occupé Vihiers

À vendre EN VIAGER OCCUPE Maison de caractère au cœur de Vihiers (Lys-Haut-Layon) Venez découvrir cette charmante maison située en plein centre de Vihiers, idéale pour une famille ou un projet de location. La maison principale offre de beaux volumes avec un double salon lumineux, un séjour convivial et une cuisine fonctionnelle. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle de bains et un dégagement. Un second logement attenant vient compléter cette propriété. Il se compose d'une pièce principale, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, parfait pour accueillir de la famille, des amis ou pour un revenu locatif. Le tout est niché sur une magnifique parcelle arborée d'environ 700 m<sup>2</sup>, offrant calme et verdure en plein centre-ville. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 75 ans Valeur du bien : 155 000 Euros Bouquet : 13 175 Euros Rente mensuelle : 600 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 570 € et 3 550 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Laurent IZAR votre expert viager en Maine-et-Loire

**07 44 41 81 51**

[✉ lizar@univers-viager.fr](mailto:lizar@univers-viager.fr)  
[🌐 www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

[f](#) [in](#) [v](#)