

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

83630 AUPS

REF PH83-966



VENDEUR.S



76 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :
440 000 €

CAPITAL :
218 600 €

SURFACE :
98 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
1 500 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
360 €

DPE :
C

GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-966

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente nue propriété à Aups

Univers viager vous propose sur un terrain de 2500 m², une maison récente avec piscine dans le haut var à Aups, village de caractère niché au cœur des paysages provençaux, aux portes du parc naturel du Verdon . Nous vous présentons une occasion d'acquérir une propriété avec un bon rapport d'investissement. Aups est réputé dans toute la région pour son célèbre et très attendu marché aux truffes noires

Caractéristiques principales : Surface terrain : 2500 m² Villa de plain-pied Spacieux séjour-salon avec cheminée très lumineuse communiquant avec une cuisine ouverte Suite parentale avec vue sur le jardin et la piscine Chambres Piscine Garage et espace parking avec carport Annexes : chalet panneaux solaires Les plus: Panneaux solaire, Piscine (8x4), plein pied, double vitrage-PVC, climatisation réversible, Nombreux parking, orientation Sud-Est, construction 2014 Opportunité en Nue propriété: Homme: 76 ans. Femme : 72 ans Valeur du bien : 440 000 €

Surface totale au sol environ: 117,65m²

Surface carrez environ: 97, 90m² Bouquet apport initial: 218 600 € Taxe foncière: 1500€/an

Taxe OEM : 306€ /an

Charge de copropriété : aucune Consommation d'énergie : 138 kWhEP/m²/an: C

Émissions GES 2 4 : kgéqCO₂/m²/an: A Honoraire à charge vendeur.

Consommation énergétique entre 900 € et 1280 € par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-966

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Pascal HOLUB votre expert viager dans le Var :

06 85 96 33 20

p.holub@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in