



VENDEUR.S



74 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

360 000 €

BOUQUET :

125 000 €

RENTE :

360 €

SURFACE :

186 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 592 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

281 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-933

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Brives-Charensac

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur deux têtes, sur la commune de Brives-Charensac dans la Haute Loire, tout près du Puy en Velay, dans un environnement vert et reposant et tout proche des commodités : Une très belle maison d'environ 186 m² avec un grand garage sur une splendide parcelle arborée et fleurie de 1858 m². Cette construction de 1973 orientée Est/Ouest sur deux niveaux se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée : un grand hall d'entrée, une chambre, une grande pièce à vivre avec un bar/cuisine ouverte avec arrière cuisine (46 m²), une salle d'eau avec W.C, une cave, un grand garage avec un coin buanderie et une réserve. - A l'étage : un grand hall d'entrée, une salle d'eau, un W.C avec point d'eau, trois belles chambres dont deux avec placards et une avec accès balcon, une cuisine équipée avec accès au balcon, un grand séjour/salle à manger avec cheminée à insert (37 m²) donnant sur le balcon entourant. - A l'extérieur : un accès par le balcon sur une magnifique terrasse avec auvent et un coin barbecue, un jardin arboré et fleuri, un petit cabanon, un éclairage extérieur, une vue magnifique avec une atmosphère reposante. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette maison parfaitement entretenue avec gout : marbre, carrelages, dalles, toiture neuve, isolation refaite en 2023, électricité refaite en 2024, chauffage au Fioul avec une chaudière à condensation neuve, façade refaite en 2006, du double vitrage, des volets en bois, une porte garage motorisée, une fosse septique suivie. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs Homme 74 ans et Femme 78 ans Valeur du Bien : 360 000 euros Bouquet : 125 000 euros Rente mensuelle : 360 euros Si abandon du Droit d'usage et habitation : + 100% sur la rente Taxe foncière : 1 592 euros (dont 281 T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur / frais d'enregistrement réduits D'autres options de répartition (bouquet/rente) sont envisageables les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.géorisques.gouv.fr Vos contacts : Nicolas IMBERT : 06 07 81 57 85 / Jérémie TORRISANI : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude 63000 Clermont-Ferrand / auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-933

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



s Experts viager Auvergne Centre Fra
Nous sommes à votre écoute pour toute
vos questions !
IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85
TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 30
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-933

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)