Viager occupé

33138 LANTON

REF ES33-013



VENDEUR.S

76 ANS

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **600 000 €**	SURFACE : **165 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **139 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **C**
RENTE : **1 520 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 000 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-013
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Lanton

Univers Viager vous présente ce bien situé à Lanton, située sur le Bassin d'Arcachon, Lanton est une commune prisée offrant un cadre de vie paisible entre nature et océan. Ses plages, ses forêts et ses sentiers de randonnée en font un lieu idéal pour les amoureux de plein air. Avec ses commerces de proximité (médecins, mairie, grandes surfaces, pharmacie, boulangeries, écoles, etc) et son ambiance conviviale, Lanton allie tranquillité et qualité de vie. Maison d'habitation, construite en 2021, comprenant : Au rez-de-chausse?e : entre?e, salon, cuisine avec salle a? manger donnant sur une belle terrasse, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, buanderie, deux dressings et de?gagements. A l'e?tage : Une dernie?re chambre avec un point d'eau. Un carport vient comple?ter l'ensemble immobilier. La maison est en tre?s bon e?tat et a e?te? construite avec des mate?riaux de qualite?s. Équipements : tout à l'égout, chauffage électrique, cheminée extérieure (barbecue), isolation aux normes DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 25 441 KWh

Consommation d'énergie finale: 11 061 kWh Vente en viager occupé sur deux têtes, se réservant le droit d'usage et d'habitation à vie. Homme : 76 ans Femme : 81 ans Valeur du bien : 600 000 € Bouquet : 139 000€ Rente : 1 520 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-013
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-013
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE