

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

01580 MATAFELON-GRANGES

REF DI69-953



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

CAPITAL :

178 000 €

SURFACE :

88 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

627 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

156 €

DPE :

F

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-953

Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison Vente avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à Matefelon-Granges

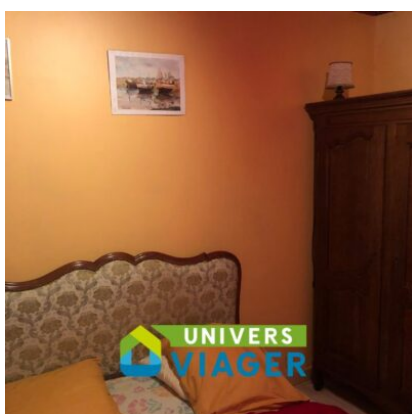
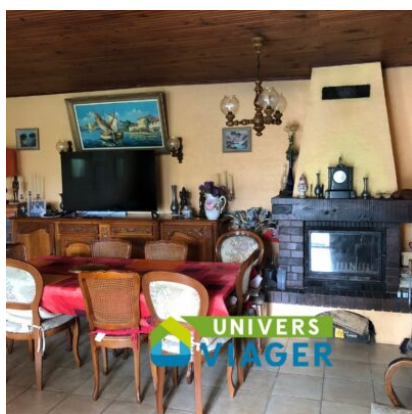
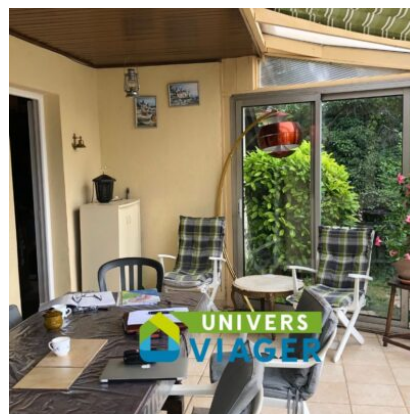
Univers Viager vous emmène dans le département de l'Ain, sur les hauteurs d'Oyonnax, dans la commune de Matefelon-Granges et vous propose, en exclusivité, une maison des années 70, à la vente en Vente Grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation. Dans une artère principale menant au centre du bourg, une maison de plain-pied, datant des années 70 dont l'organisation est la suivante: véranda, salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, un bureau, salle d'eau et WC. Grand jardin périphérique engazonné, parcelle close, dépendance non attenante, abris voiture. Vente Grevée du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale: 270.000 € Homme seul: 76 ans Bouquet: 178.000 € Honoraires Charge Vendeur Pas de Rente DPE: F sera refait, en cours Taxes Foncières: 627 € dont 156 € de T.E.O.M. Notre coup de cœur: un bien avec du potentiel dans un environnement rural et verdoyant à proximité du plan d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER AIN: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-953

Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)





Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans l'Ain :

06 18 79 09 65

✉ [d.itzkowitch@univers-viager](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶