## Viager occupé

**15130 ARPAJON-SUR-CERE**

**REF NI63-934**




VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :
**175 000 €**

SURFACE :
**120 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**202 €**

BOUQUET :
**24 500 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**5**

DPE :
**E**

RENTE :
**520 €**

TAXE FONCIÈRE :
**1 233 €**

GES :
**E**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-934
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager Occupé à Arpajon-sur-cere

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête, sur la commune dynamique d'ARPAJON-SUR-CERE dans le Cantal aux portes d'AURILLAC, dans un environnement vert et calme et tout proche de toutes les commodités : une Maison rénovée avec gout d'environ 120 m² avec un sous sol complet et un grand garage, sur une parcelle arborée et fleurie de 917 m². Cette construction des années 70 se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée : un grand hall d'entrée avec placards, un séjour avec accès à une grande terrasse orientée Sud, une cuisine équipée avec accès terrasse, trois chambres dont une avec placard, une salle d'eau récente, un W.C. - Au sous sol : un hall, une chambre, une buanderie avec une douche, un W.C avec point d'eau, une cave, un grand garage avec portail automatisé. - A l'extérieur : une très grande terrasse avec stores électriques donnant sur un jardin fleuri et arboré inspirant beaucoup de quiétude. Beaucoup de charme pour cette rénovation réalisée avec gout et matériaux de qualité : carrelages, parquets, toiture suivie avec tuiles faitières refaites, isolation réalisée, boiseries, double vitrage, volets en aluminium, chauffage au gaz de ville avec une chaudière Wiesman récente, tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Femme : 78 ans Valeur du Bien : 175 000 € Bouquet : 24 500 € Rente mensuelle : 520 € Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 20% sur la rente Taxe foncière : 1 233 dont 202 € T.O.M Honoraires agence a charge vendeur et frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-934
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE