



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**130 000 €**

BOUQUET :

**34 850 €**

RENTE :

**175 €**

SURFACE :

**53 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**2**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**180 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-935

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager Occupé à Aurillac

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, dans le centre d'AURILLAC avec toutes ses commodités (cinéma, médiathèque...), au sein d'une petite Copropriété toute récente (2016) de 18 lots avec ascenseurs et de très faibles charges, très bien réalisée et entretenue : un appartement de type 2 d'environ 53 m<sup>2</sup> avec une cave et un garage. Cet appartement clair situé au 3eme étage (sur 5) se compose de la façon suivante : - Un hall d'entrée, une salle d'eau avec W.C, une buanderie, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une chambre avec placard. Une cave (2 m<sup>2</sup>) et un garage (13 m<sup>2</sup>) complètent le lot. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cet appartement récent, avec du carrelage, une isolation phonique, du double vitrage, des panneaux solaires, des volets roulants électriques, des locaux communs, une toiture en tuiles, du chauffage individuel au gaz, une cave, un garage avec portail automatique . Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : - Femme : 72 ans - Valeur du Bien : 130 000 euros - Bouquet : 34 850 euros - Rente mensuelle : 175 euros - Si abandon du droit d'usage et d'habitation : + 190 % sur rente - Honoraires agence a charge vendeur : Frais d'enregistrement réduits. D'autres possibilités de répartition ( Bouquet/Rente) sont envisageables. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Vos contacts : IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 Place de Jaude 63000 Clermont-Ferrand auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

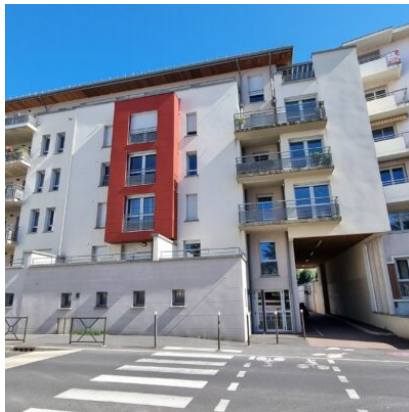
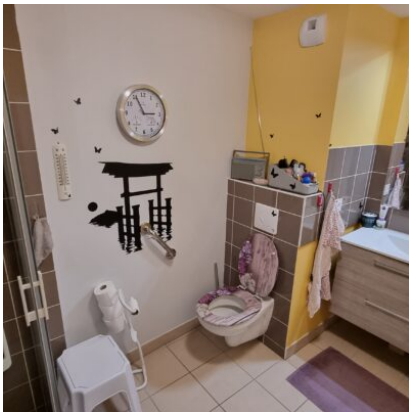
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-935

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-935

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)