

Vente à terme libre

17500 FONTAINES-D'OZILLAC

REF OP17-950

UNIVERS  
VIAGER

## VENDEUR.S



71 ANS

## VALEUR DU BIEN :

**199 000 €**

## SURFACE :

**150 M<sup>2</sup>**

## ORDURE MÉNAGÈRE :

**98 €**

## APPORT INITIAL :

**70 180 €**

## NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

## DPE :

**E**

74 ANS

## MENSUALITÉ :

**2 147 €**

## TAXE FONCIÈRE :

**943 €**

## GES :

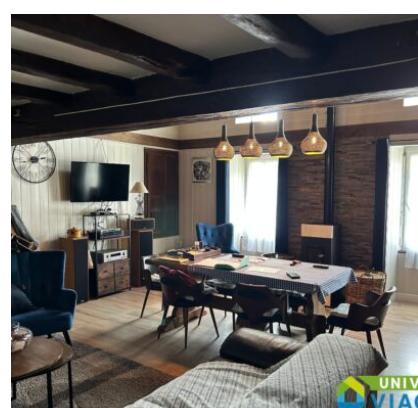
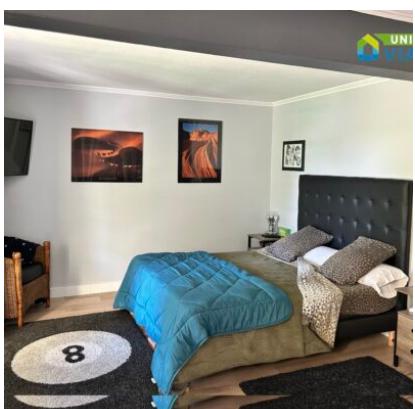
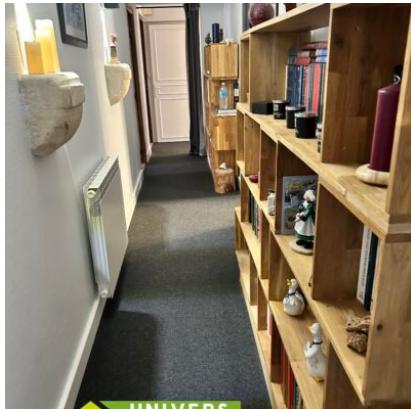
**B**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :**60 €**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-950  
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison vente à terme libre à Fontaines d'Ozillac (17 – proche Jonzac)

VENTE A TERME LIBRE SOUS UN AN MAXIMUM : les vendeurs souhaitent quitter le bien le plus rapidement possible à l'issue de la signature de la vente. Univers viager vous propose à Fontaines-d'Ozillac (17500) une très belle maison entièrement rénovée de 150 m<sup>2</sup> habitables avec jardin clos et garage. Située à 10 minutes au sud de Jonzac, à 30 minutes de l'estuaire de la Gironde, Fontaines d'Ozillac est un charmant bourg de campagne. Sur une petite place, cette grande maison est une ferme datant de 1850, entièrement rénovée avec beaucoup de gout, mêlant ancien et moderne dans un vrai équilibre. La maison en parfait état et occupable immédiatement comprend - Au rez de chaussée un grand séjour de presque 40 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée (le tout surplombé, d'une grande mezzanine ouverte), d'une cuisine aménagée en longueur, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie et de deux grandes et belles chambres équipées de dressing et rangements (respectivement 23 et 17 m<sup>2</sup> ). - A l'étage vous trouvez cette belle et haute mezzanine de 20 m<sup>2</sup> qui donne accès à deux chambres mansardées et lumineuses. - A l'arrière de la maison se trouve un jardin de 200 m<sup>2</sup> très bien entretenu et un cabanon. Une terrasse de 22 m<sup>2</sup> court le long de la maison face au jardin. - Un garage attenant à la maison qui sert actuellement d'atelier peut accueillir deux véhicules. L'isolation a été intégralement refaite. La toiture est impeccable. DPE à jour : E (267 KWh/m<sup>2</sup> par an) sachant que pour obtenir la lettre D il est nécessaire d'être en dessous de 250 KWH/M<sup>2</sup> PAR AN. Un audit énergétique sera impérativement réalisé préalablement à la signature définitive de la vente. Emissions GES : B LES CONDITIONS DE VENTE : Valeur du bien : 199 000 euros Apport initial par acheteur : 70 180 euros Rente mensuelle de 2147 euros sur une durée de 5 ans (60 mois) Les vendeurs sont ouverts à une demande de négociation. HONORAIRES A CHARGE VENDEURS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: Géorisques Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Charente-Maritime Marc Domergue au 06 75 11 54 83 ou sur : m.domergue@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-950  
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-950  
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)