Viager occupé | **63100 CLERMONT-FERRAND** | **REF NI63-937**

VENDEUR.S

89 ANS

VALEUR DU BIEN : **190 000 €**	SURFACE : **85 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **177 €**
BOUQUET : **53 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **960 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 105 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-937
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Clermont-Ferrand

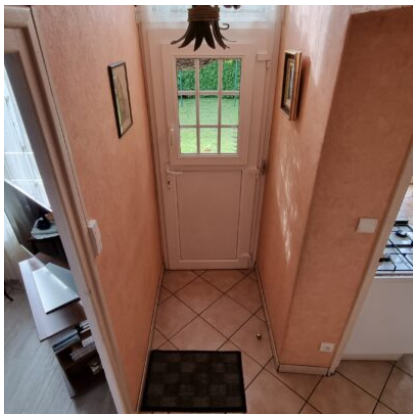
UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en vente en Viager Occupé sur une tête, à CLERMONT-FERRAND sur le secteur dynamique de La plaine avec toutes les commodités et transports à proximité et au bout d'une impasse calme : Une Maison de type " Michelin" d'environ 85 m², rénovée avec gout sur une parcelle fleurie et arborée de 372 m² avec un grand garage récent avec mezzanine et fenêtres. Cette jolie maison orientée Ouest/Est avec étage, se compose de la façon suivante : - Au rez de Chaussée : un Hall, un séjour avec placard et parquet, une cuisine, un cellier/cave, un W.C, une salle de bains avec douche et placard. - A l'étage : deux chambres dont une avec un grand placard. - A l'extérieur : un garage récent (2005) avec mezzanine, porte, fenêtres et volets électriques, un beau jardin soigné fleuri et arboré avec terrasse, une pergola et un petit bassin d'eau inspirant beaucoup de quiétude. De très bonnes prestations pour cette belle rénovation faite avec gout, claire et très bien entretenue, avec parquets, boiseries, chauffage au gaz de ville, double vitrage, volets en bois, tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : Femme : 89 ans Valeur du bien : 190 000 euros Bouquet : 53 000 euros Rente mensuelle : 960 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 10 % sur la rente Taxe foncière : 1 105 euros dont 177 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

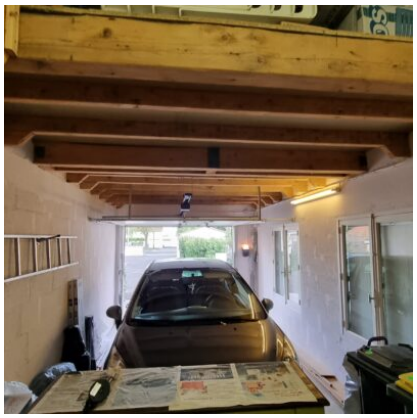
TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-937
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-937
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE