



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

362 000 €

BOUQUET :

119 000 €

RENTE :

490 €

SURFACE :

97,4 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 576 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

877 €

DPE :

A

GES :

A

Maison en Viager occupé à Villetelle

VILLETELLE, charmant village situé à mi-chemin entre Nîmes et Montpellier, à seulement 20 minutes des plages et 5 min de la sortie d'autoroute A9. Dans quartier calme et résidentiel, jolie maison neuve (2022) de plain-pied type 3 d'une surface habitable de 96m² sur une parcelle clôturée de 450m². La maison est composée d'une grande chambre parentale de 22m² avec baignoire, douche et dressing. La pièce de vie traversante de 52m² est ouverte sur une cuisine équipée, 3 baies vitrées donnent accès sur le jardin ainsi qu'à une terrasse de 30m². La seconde chambre de 14m² est équipée d'un dressing. WC séparés. Portail coulissant automatique, grand carport permettant d'abriter 2 voitures, un abri jardin. Les prestations de cette villa vous apporteront tout le confort moderne : climatisation réversible gainable, menuiseries triples vitrages, volets roulants électriques. VENTE EN VIAGER OCCUPÉ

Femme : 75 ans

Valeur du Bien : 362 000€

Bouquet : 119 000€

Rente : 490€

Taxe foncière : 1 576 € dont 877 € de taxe d'ordures Ménagères (restant à la charge du vendeur)

Surface Habitable : 97,4 m²

Honoraires Charge Vendeur Consommation conventionnelle : 53 kWh ep/m².an (Classe A)

Estimation des émissions : 1 kg eqCO₂/m².an (Classe A)

Estimation des coûts annuels : entre 370 € et 550 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Hérault :

Franck CIZERON

f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

