Viager occupé

34400 VILLETELLE

REF JB34-954

VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **380 000 €**	SURFACE : **97,4 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **877 €**
BOUQUET : **116 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **490 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 576 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JB34-954
Univers Viager HERAULT - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager occupé à Villetelle

VILLETELLE, charmant village situé à mi-chemin entre Nîmes et Montpellier, à seulement 20 minutes des plages et 5 min de la sortie d'autoroute A9. Dans quartier calme et résidentiel, jolie maison neuve (2022) de plain-pied type 3 d'une surface habitable de 96m2 sur une parcelle clôturée de 450m2. La maison est composée d'une grande chambre parentale de 22m2 avec baignoire, douche et dressing. La pièce de vie traversante de 52m2 est ouverte sur une cuisine équipée, 3 baies vitrées donnent accès sur le jardin ainsi qu'à une terrasse de 30m2. La seconde chambre de 14m2 est équipée d'un dressing. WC séparés. Portail coulissant automatique, grand carport permettant d'abriter 2 voitures, un abri jardin. Les prestations de cette la villa vous apporteront tout le confort moderne : climatisation réversible gainable, menuiseries triples vitrages, volets roulants électriques. VENTE EN VIAGER OCCUPÉ

Femme : 74 ans

Valeur du Bien : 380 000€

Bouquet : 116 000€

Rente : 490€

Taxe foncière : 1 576 € dont 877 € de taxe d'ordures Ménagéres (restant à la charge du vendeur)

Surface Habitable : 97,4 m2

Honoraires Charge Vendeur Consommation conventionnelle : 53 kWh ep/m2.an (Classe A)

Estimation des émissions : 1 kg eqCO2/m2.an (Classe A)

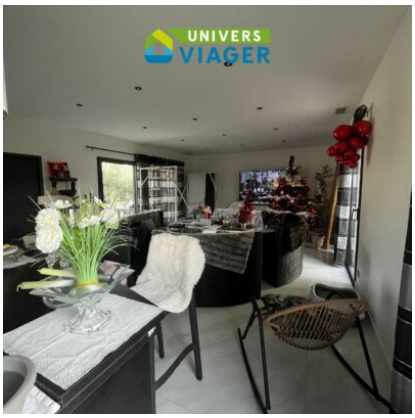
Estimation des coûts annuels : entre 370 € et 550 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Hérault :

Franck CIZERON

f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JB34-954
Univers Viager HERAULT - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE