Viager occupé

15130 YTRAC

REF NI63-938

VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **255 000 €**	SURFACE : **100 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **193 €**
BOUQUET : **66 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **700 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 150 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-938
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Ytrac

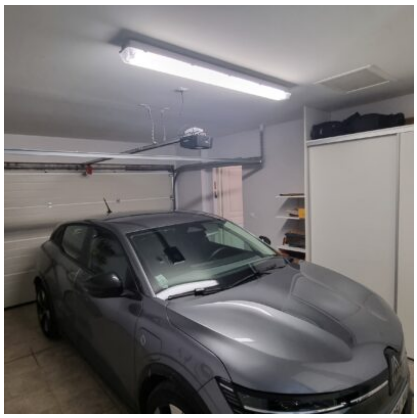
UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête, sur la commune d' YTRAC dans le Cantal, aux portes d'AURILLAC dans un environnement vert, calme, résidentiel et tout proche de la nouvelle zone commerciale de la sablière : une maison récente (2018) d'environ 100 m² avec un grand garage sur une parcelle arborée et fleurie de 836 m². Cette construction de plain-pied orientée Sud se compose de la façon suivante : - Un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte avec cellier/buanderie et accès terrasse, un séjour lumineux avec accès à la terrasse, trois chambres dont une avec dressing et une avec placard, une salle d'eau, un W.C avec point d'eau, un grand garage (30 m²) avec carrelage, placard et porte indépendante. - A l'extérieur : une grande terrasse de 31 m² avec porche, donnant sur un beau jardin clos, fleuri et arboré. De très belles prestations et matériaux de qualité pour cette maison quasi neuve, avec carrelages, parquets, chauffage au sol au gaz de ville, toiture en tuiles, volets et portails électriques, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Femme : 82 ans Valeur du Bien : 255 000 € Bouquet : 66 000 € Rente mensuelle : 700 € Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 15% sur la rente Taxe foncière : 1 150 dont 193 € T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits Autres possibilités de répartition (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-938
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-938
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE