

Viager occupé

35460 LES PORTES DU  
COGLAIS

REF YB35-935



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

**105 000 €**

BOUQUET :

**43 400 €**

RENTE :

**131 €**

SURFACE :

**72 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**500 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**F**

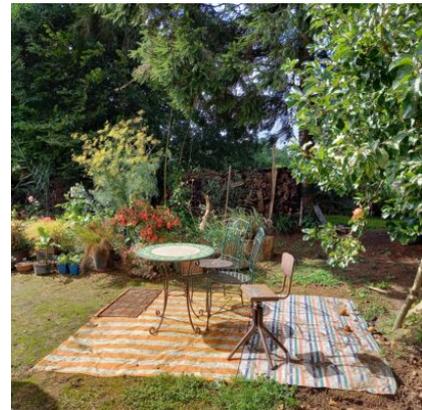
GES :

**C**

## Maison Viager Occupé Les Portes du Coglais

Montours. Les Portes du Coglais. Placement très intéressant pour cette petite maison en viager occupée par un homme seul de 73 ans. Le bouquet sera de 43 400€ FAI avec une rente mensuelle de seulement 131€. Pour ces montants vous investissez dans une maison en pierre, mitoyenne d'un coté, de plus de 70m<sup>2</sup> avec véranda, située dans un petit hameau au calme et en campagne. La maison bénéficie de deux chambres à l'étage et d'un beau terrain de 900m<sup>2</sup> sans vis à vis. Placement sans risque dans un produit agréable pour envisager une future résidence secondaire ou un gîte par exemple dans un secteur aux portes de la Bretagne idéalement placé avec accès rapide à l'A84. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-935  
Univers Viager Ille et Vilaine - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Yann BRENTOT votre  
expert viager en Ille-et-Vilaine

**07 86 29 61 65**

✉ [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 