Viager occupé

84120 PERTUIS

REF JJ26-952



VENDEUR.S

84 ANS

VALEUR DU BIEN :
245 000 €

SURFACE :
65 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
45 €

BOUQUET :
112 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
F

RENTE :
490 €

TAXE FONCIÈRE :
800 €

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-952
Univers Viager Vaucluse - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Pertuis

À vendre en viager occupé, maison d'habitation située à Pertuis, dans le Vaucluse, occupée par une femme de 84 ans. Cette charmante maison se compose de : - Rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante

- Salon séjour lumineux, donnant sur une terrasse couverte idéale pour profiter des journées ensoleillées

- Jardin attenant, parfait pour des moments de détente en extérieur

- Cuisine fonctionnelle

- Toilettes - À l'étage :

- Dégagement

- 2 chambres spacieuses

- Salle de bains

- Toilettes - Annexes :

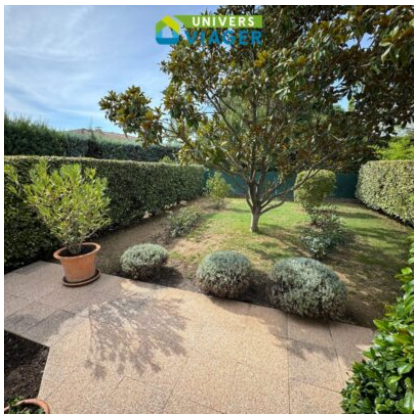
- Garage pour un stationnement sécurisé Localisation :

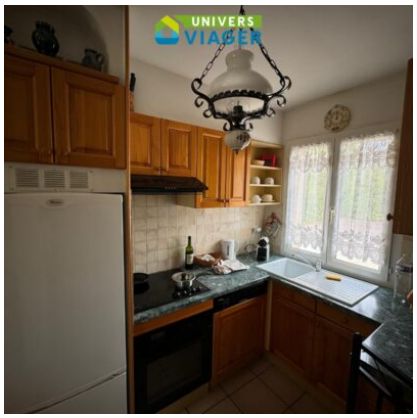
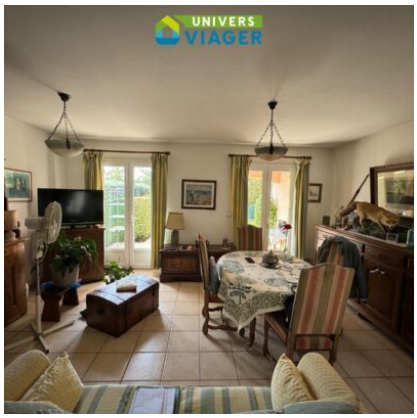
Située dans un quartier calme et agréable de Pertuis, cette maison bénéficie de la proximité des commodités (commerces, écoles, transports) tout en offrant un cadre de vie paisible. Conditions de vente :

- Vente en Viager occupé sur une tête (femme de 84 ans) avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur : - Femme : 84 ans - Valeur du bien : 245.000€ - Bouquet : 112.000€ - Rente mensuelle : 490€ Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 20% sur la rente DPE : F GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1730€ - 2380€ Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Le viager est une solution avantageuse pour acquérir cette propriété à prix réduit tout en permettant au vendeur de rester dans leur maison. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un environnement naturel d’exception ! Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager de la Drôme :

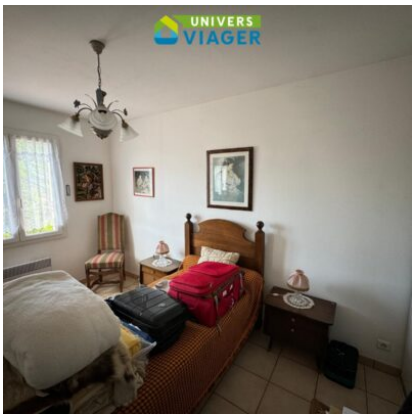
Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



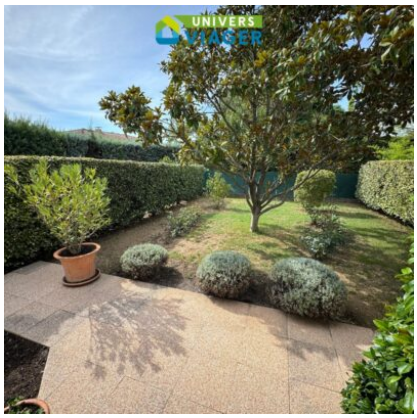





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-952
Univers Viager Vaucluse - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-952
Univers Viager Vaucluse - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE