

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**

**83580 GASSIN**

**REF PH83-967**



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :  
**380 000 €**

CAPITAL :  
**212 000 €**

SURFACE :  
**59 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**3**

TAXE FONCIÈRE :  
**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**

DPE :  
**D**

GES :  
**B**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-967  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Une maison en bois à Gassin

À Gassin, dans un parc résidentiel à seulement 5 km de Saint-Tropez et 2 km des plages, découvrez ce charmant chalet de 50 m<sup>2</sup> (59 m<sup>2</sup> avec la véranda fermée), situé sur un terrain privatif de 418 m<sup>2</sup>. Cette maison lumineuse et de qualité vous séduira par ses volumes et son environnement sans vis-à-vis. L'intérieur se compose d'une pièce de vie spacieuse et traversante, d'une cuisine séparée, d'une véranda pouvant servir de chambre d'appoint, d'une chambre principale et de deux salles d'eau avec WC. Le tout est complété par un cellier. Prestations double vitrage climatisation réversible. À l'extérieur, profitez d'un bel espace vert avec de grandes terrasses en bois aux différentes expositions, parfait pour des moments de détente. Situé à proximité immédiate des commodités : centre commercial de la Foux, lycée de Gassin et pôle santé à moins de 500 mètres. Un arrêt de bus se trouve également à l'entrée du parc. Idéal pour un investissement à prix réduit pour une résidence secondaire proche de la mer et des plages de la Côte d'Azur Opportunité en Nue propriété: Femme : 74 ans Valeur du bien : 380000 €

Surface totale au sol environ: 50 m<sup>2</sup> ( + 9 m<sup>2</sup> de véranda) Bouquet apport initial: 212 000 € Consommation d'énergie : 176 kWhEP/m<sup>2</sup>/an: D

Émissions GES : 6 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an: B Honoraire à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-967

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Pascal HOLUB votre  
expert viager dans le Var :

**06 85 96 33 20**

[p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 