Vente à terme occupée

33460 LAMARQUE

REF EM33-001



VENDEUR.S

66 ANS

66 ANS

VALEUR DU BIEN :
305 950 €

CAPITAL :
159 997 €

SURFACE :
105,59 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
734 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
347 €

DPE :
B

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-001
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison avec réserve d’un droit d’usage et d’habitation sur 15 ans à Lamarque

Lamarque (33460) est une charmante commune située au cœur du Médoc, à proximité de l'estuaire de la Gironde. Réputée pour son cadre paisible et ses vignobles prestigieux, elle offre un cadre de vie agréable, entre nature et patrimoine. Son château historique et ses commodités locales en font une destination prisée, idéale pour les amateurs de tranquillité à seulement 30 minutes de Bordeaux. En saison estivale, profitez du port de Lamarque et ses animations. Univers Viager vous présente cette propriété, de plain-pied, construite en 2017.

Elle comprend : Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un couloir qui dessert quatre chambres, une salle d'eau avec baignoire, et des WC séparés. Profitez des beaux jours avec la terrasse et le jardin. Un garage, une chalet isolé et chauffé et un abris de jardin viennent compléter le bien. Maison en très bon état d'entretien. Prestations supplémentaires : Panneaux photovoltaïques (auto-consommation et revente), pompe à chaleur entretenue avec un souffleur dans toutes les pièces, l'ensemble du terrain est clôturé, assainissement aux normes. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 7 641 KWh

Consommation d'énergie finale: 2 962 kWh Vente avec réserve d'un droit d'usage pour les vendeurs sur 15 ans : Valeur du bien : 305 950 € Capital : 159 997 € (pas de mensualités) Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-001
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-001
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE