Viager occupé

66180 VILLENEUVE DE LA RAHO

REF JS66-951



VENDEUR.S

82 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **325 000 €**	SURFACE : **105 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **350 €**
BOUQUET : **102 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **570 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 067 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-951
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé Villeneuve de la Raho

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à VILLENEUVE DE LA RAHO (66180), commune dynamique de 4 200 habitants située à quelques kms au sud de PERPIGNAN et réputé pour son lac qui offre une vue dégagée sur les massifs des Albères et du Canigou. Maison de plain pieds (3 faces) d'une superficie de 105 m² environ sur une parcelle de 405 m². Située dans un quartier résidentiel calme à proximité du village et à 400 m du lac, cette maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec vue sur la piscine, de trois belles chambres, d'une grande salle de bain (avec baignoire et douche), d'un garage et d'un wc indépendant. A l'extérieur, une grande terrasse avec coin repas, un abris de jardin et une belle piscine de 8 m x 3.5 m. Les plus: Maison trés bien entretenue, proximité des commodités et de Perpignan, quartier calme, situé à 400 m du lac, pas de travaux à prévoir, climatisation, nombreux rangements, commune recherchée pour son cadre de vie. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 79 ans Homme: 82 ans

Valeur du bien : 325 000 Euros

Décote immédiate de 47% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 102 000 Euros

Rente mensuelle : 570 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 067 € TEOM: 350 € DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 939 € et 1 271 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-951
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-951
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE