Vente classique

89800 CHICHÉE

REF BB21-016



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
120 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

CAPITAL :
1 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
E

TAXE FONCIÈRE :
610 €

GES :
E

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-016
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison vente classique à Chichée

VENTE CLASSIQUE Dans la commune de CHICHÉE (89800), CHICHÉE est une commune de l'est de la France, située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à 4 kilomètres au sud de Chablis et à 20 kilomètres à l'est d'Auxerre, préfecture départementale, la commune de CHICHÉE est traversée par le Serein et ses terres font partie du vignoble du Chablis. Sur un terrain d'une surface totale de 127 m2, le bien est une maison de village entièrement rénovée avec terrasse privative d'environ 120 m2, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée ouverte, un WC, un vestibule et une buanderie/chaufferie Au premier étage : trois chambres (dont une avec dressing privatif) et une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire balnéo et WC. Un atelier, une cave voûtée, un grenier et un jardin de 94 m2 situé proche de l'école complètent ce bien. Ce qu'on aime : une terrasse privative d'environ 30 m2 avec pergola végétale naturelle en plein cœur du village. Prestations : rénovation récente (2022), chaudière fioul, radiateurs électriques, tuiles de Bourgogne, double vitrage PVC et bois, volets battants bois, assainissement collectif. Vente classique :

- Valeur du bien : 167.000 €

- Taxe foncière (2024) : 610 € DPE : E (198 kWh/m2/an)

GES : E (56 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.232 € et 1.668 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 198 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 183 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr