Vente classique

26120 MONTÉLIER

REF JJ26-953



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
165 000 €

SURFACE :
M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

DPE :
A

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-953
Univers Viager DROME - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Hangar sur terrain agricole à Montélier

À vendre à Montélier, dans la Drôme, un hangar de plain-pied en excellent état, comprenant 5 garages et situé sur un vaste terrain agricole de 1400 m2. Parfait pour un projet professionnel ou de stockage, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités. Caractéristiques principales : Surface du hangar : Spacieuse et fonctionnelle Nombre de garages : 5 garages inclus, idéaux pour du stockage ou pour abriter des véhicules. Ils sont tous équipés d'une porte sectionnelle et une hauteur de plafond de 6m2. Ils se répartissent comme suit : 1 de 150 m2, 1 de 120 m2, 2 de 70 m2, 1 de 55m2 Localisation : Situé dans la commune prisée de Montélier, en Drôme, bénéficiant d'un accès facile aux axes routiers et aux commodités locales Modalités de vente : Prix de vente : 165 000€ Occupation : Revenus locatifs actuel 930 € par mois. Aucun changement de destination n'est possible à ce jour. Honoraires agence à charge vendeur. Ce hangar divisé garages est une opportunité rare dans un secteur recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-953
Univers Viager DROME - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE