



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

186 400 €

SURFACE :

M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

100 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

DPE :

A

MENSUALITÉ :

600 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

144 €

Hangar Vente à Terme Libre à Montélier

À vendre à Montélier, dans la Drôme, un hangar de plain-pied en excellent état, comprenant 5 garages et situé sur un vaste terrain agricole. Parfait pour un projet professionnel ou de stockage, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités. Caractéristiques principales : Surface du hangar : Spacieuse et fonctionnelle Nombre de garages : 5 garages inclus, idéaux pour du stockage ou pour abriter des véhicules. Ils sont tous équipés d'une porte sectionnelle et une hauteur de plafond de 6m2. Ils se répartissent comme suit : 1 de 150 m2, 1 de 120 m2, 2 de 70 m2, 1 de 55m2 Localisation : Situé dans la commune prisée de Montélier, en Drôme, bénéficiant d'un accès facile aux axes routiers et aux commodités locales Modalités de vente : Type de vente : Vente à terme libre Apport initial : 100 000 € Mensualités : 600 € par mois pendant 12 ans (144 mensualités) Occupation : Revenus locatifs 930 € par mois Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits. Idéal pour les entrepreneurs, artisans ou investisseurs, ce hangar avec ses garages est une opportunité rare dans un secteur recherché. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien avec un potentiel exceptionnel tout en échelonnant votre investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

