

Viager libre

69410 CHAMPAGNE AU MONT
D'OR

REF DI69-954



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €BOUQUET :
53 750 €RENTE :
1 285 €SURFACE :
80 M2NOMBRE DE PIÈCE.S :
4TAXE FONCIÈRE :
1 043 €ORDURE MÉNAGÈRE :
153 €DPE :
EGES :
C

Appartement Viager Libre Champagne au Mont d'Or

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Champagne au Mont d'Or et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager libre, un appartement dans une copropriété de 1965, situé à proximité du centre bourg, de toutes les commodités, commerces, transports en commun, axes routiers et autoroutiers. Au premier étage, en exposition Est-Ouest, ce bien d'une surface habitable d'environ 80 m² se compose d'un entrée, salon-salle à manger, un balcon exposition Ouest, une cuisine avec arrière cuisine, un bureau, deux chambres, une salle d'eau et WC. Une cave au sous-sol et un emplacement de stationnement extérieur viennent compléter ce bien. Prestations: Interphone, ascenseur, menuiseries pvc double vitrage avec volets roulants électriques (salon-chambres), chauffage collectif au gaz Vente en Viager Libre Valeur vénale: 250.000 € Femme: 76 ans Bouquet: 53.750 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 1.285 € Taxes Foncières: 1.043 € dont 153 € de T.E.O.M. Charges Copropriété Mensuelle: 329 € comprenant chauffage + eau DPE: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-954
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in 