



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

620 000 €

BOUQUET :

315 300 €

RENTE :

1 780 €

SURFACE :

160 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

855 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

E

Maison en viager Libre à Les Mathes

VIAGER LIBRE DANS LE VILLAGE DES MATHES Univers viager vous propose cette maison des années 1850 située au coeur du village des Mathes. Les Mathes, pittoresque commune nichée au cœur de la côte atlantique entre Royan et l'île d'Oléron, vous invite à découvrir un cadre de vie enchanteur. Entre plages de sable fin, forêts verdoyantes et animations estivales, cette destination balnéaire saura charmer les amateurs de nature et de détente. Profitez d'une atmosphère conviviale et de tous les services nécessaires à proximité, pour une qualité de vie incomparable aux Mathes. Investissement idéal vous permettant à la fois de bénéficier de la maison tout en disposant d'une parcelle constructible d'environ 600 m² La maison est située à 700 m du centre ville et à 5 km des plages de la Palmyre très facilement accessible en vélo. Elle est composée au rez de chaussée : Une entrée Une cuisine indépendante et aménagée Un salon avec cheminée Une salle à manger 3 chambres Des toilettes Une salle d'eau Un cellier, une véranda et une chaufferie A l'étage : Deux chambres Un grenier Sur un terrain arborée d'environ 3900 m², avec un puits, la maison est complétée d'un grand chai et d'une dépendance. Ces derniers offrent des possibilités d'exploitation supplémentaires Prestations : Système de chauffage : Une chaudière fuel Modalités de la transaction : Viager libre sur une tête : Dame de 72 ans Valeur du bien : 620 000 € Bouquet : 315 300 € Rente 1 780 €/mois Honoraires charge vendeur, inclus dans le bouquet Estimation des frais d'acquisition : 44 700 € Aspects techniques : DPE : F (407 kWh/m²/an) GES : E (55 kg CO₂/m²/an) Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

