Vente à terme libre

88340 LE VAL D'AJOL

REF BB21-019

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
409 580 €

SURFACE :
289 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
251 €

APPORT INITIAL :
125 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

DPE :
C

MENSUALITÉ :
1 395 €

TAXE FONCIÈRE :
1 363 €

GES :
C

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
204 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-019
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à terme libre au Val d’Ajol

Univers Viager vous emmène dans la commune du VAL D'AJOL (88340). LE VAL D’AJOL est une commune de l’Est de la France, située dans le département des Vosges, en région Grand Est. Plus vaste commune du département, LE VAL D’AJOL est situé dans les Vosges Méridionales, dans la partie supérieure de la vallée de la Combeauté. Commune limitrophe de la Haute-Saône, LE VAL D’AJOL est situé à 45 kilomètres au sud d’Épinal, préfecture du département. Sur un terrain d'une surface totale de plus de 900 m2, le bien est une maison d'architecte construite en 2003 d’environ 289 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec une chambre en mezzanine, une chambre avec WC privatif, une pièce aménageable, un garage et un cellier. Au premier étage : un grand séjour-salle à manger avec espace cuisine, un salon avec coin bureau, une salle d’eau et un WC. Au deuxième étage : trois chambres, une salle d’eau, un WC et un dressing. Une terrasse couverte, une cave, un bûcher extérieur et un grand garage indépendant complètent ce bien. Prestations : ascenseur (RDC – 1er étage), pompe à chaleur air/eau, cheminée avec insert, double vitrage PVC, volets électriques alu et PVC, isolation laine de roche, assainissement collectif. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 410.000 €

- Apport initial : 125.000 €

- Mensualités : 1.395 € pendant 17 ans (soit 204 mois)

- Taxe foncière : 1.363 € DPE : C (86 kWh/m2/an)

GES : C (13 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.340 € et 1.880 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 86 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 82 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Une acquisition sous forme de vente traditionnelle est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-019
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-019
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE