

Viager occupé

**17250 PONT L'ABBÉ
D'ARNOULT**

REF OP17-954



VENDEUR.S



80 ANS



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

BOUQUET :

25 750 €

RENTE :

924 €

SURFACE :

97 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

188 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-954

Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Pont l'Abbé d'Arnoult

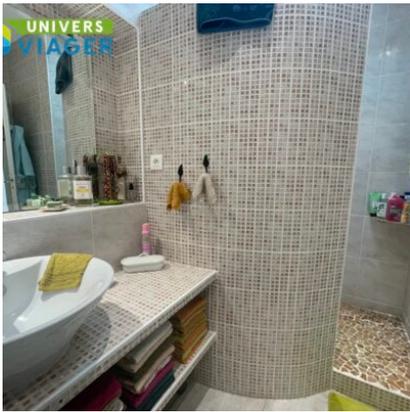
Univers-Viager vous propose cette très belle maison d'habitation entièrement rénovée sur deux niveaux dans le centre de Pont l'Abbé d'Arnoult avec garage indépendant. Au rez de chaussée se trouvent une coursive couverte servant d'entrée, un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, wc, une pièce de rangements dressing et une petite mezzanine pour rangements. A l'étage, en haut d'une joli escalier se trouvent deux chambres en enfilades et une salle d'eau. (possibilité de transformer l'ensemble en une suite parentale d'une belle surface) Une cour d'environ 70 m2 avec buanderie et un garage non attenant mais proche viennent compléter ce petit cocon. Chauffage fuel, toiture refaite en 2019. Tous commerces de proximité, soins médicaux, écoles jusqu'au lycée sur place. Viager occupé sur deux têtes (86 et 80 ans), Bouquet de 25 750 euros / rente mensuelle de 924 euros Abandon du DUH valorisé de 30% Frais agence à charge vendeur

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-954

Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

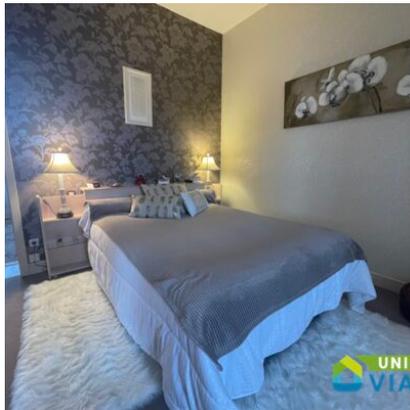
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Une question sur ce bien ?
 Contactez Marc DOMERGUE votre expert viager en Charente-Maritime

06 75 11 54 83

✉ m.domergue@univers-viager.fr
 🌐 www.univers-viager.fr
 f in y



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-954
 Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-954
Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)