



VENDEUR.S



90 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

BOUQUET :

60 000 €

RENTE :

571 €

SURFACE :

142 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 466 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-957

Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Berneuil

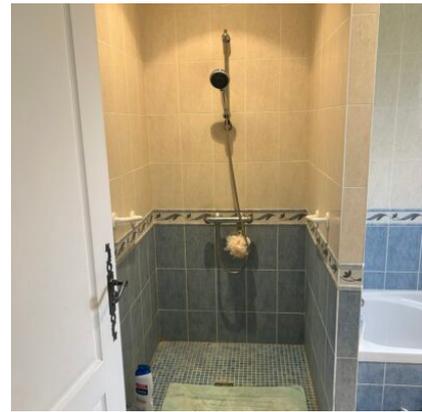
Univers Viager vous présente une maison en viager occupé à Berneuil (17460). Berneuil, est un petit bourg situé à 20 minutes au sud de Saintes, à 35 minutes de l'océan Atlantique, à 15 minutes de Gemozac et Pons (supermarchés, collège, tous services) et à deux km de Tesson, charmante commune charentaise proposant des services tels que épicier, boulanger, boucher, pharmacie, centre médical, crèche, école primaire, restaurant, marché, garage auto, coiffeur, notaire... La maison présentée date des années 2000 et contient 142 m2 habitables sur un terrain d'environ 1300 m2. Au bout d'une impasse peu fréquentée, le bien est de plain pied. Un garage permettant d'accueillir un véhicule fait face à l'entrée de la propriété. Le garage communique avec l'arrière-cuisine (avec un très beau piano de cuisson 5 feux), le cellier, la cuisine et le reste de la maison. La très belle pièce à vivre (salon-séjour) de 44 m2, et son insert intégré à la cheminée, laisse entrevoir de belles tabléées face à la baie vitrée orientée plein ouest. La cuisine, non équipée, (mais qui peut l'être) donne sur la pièce à vivre et sur la terrasse située à l'arrière de la maison. Dans le prolongement d'un petit couloir, la partie sommeil et sanitaires. On y trouve une chambre de 23 m2 et une autre de 12 m2, toutes deux équipées de grands placards et penderies. La salle de bains et les wc sont accessibles PMR (personnes à mobilité réduite) avec notamment la douche italienne et la baignoire rabaissée. Deux vasques complètent la salle de bains. Un beau jardin entoure la maison avec ses quelques fruitiers et pieds de vigne. Equipements et prestations : Chauffage par pompe à chaleur, station géothermique, plancher chauffant, VMC hygroréglable, isolation de très bonne qualité (DPE attestant) tant pour les murs que la toiture, terrasse semi-couverte (possibilité de l'agrandir) Données techniques : DPE à jour DPE : B , 104 KW/h/m2.an. GES 3 kg CO2/m2.an Estimation des couts annuels énergétiques entre 930 et 1300 euros Vente en viager occupé sur deux têtes, homme 90 ans, femme 78 ans. Valeur du bien 270 000 euros Bouquet : 60 000 euros /. Rente mensuelle de 571 euros Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime : Marc DOMERGUE : 06 75 11 54 83 m.domergue@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-957

Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Une question sur ce bien ?
 Contactez Marc DOMERGUE vc
 expert viager en Charente-Marit

06 75 11 54 83

✉ m.domergue@univers-viager.fr
 🌐 www.univers-viager.fr
 f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-957
 Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

