

**Viager occupé**

**24600 SAINT MÉARD DE  
DRONE**

**REF EM33-002**



**VENDEUR.S**



**75 ANS**



**76 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**150 000 €**

**BOUQUET :**

**39 750 €**

**RENTE :**

**250 €**

**SURFACE :**

**86,05 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**3**

**TAXE FONCIÈRE :**

**1 060 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**0 €**

**DPE :**

**C**

**GES :**

**A**

## Maison en viager occupé à Saint-Méard-de-Drôme

Saint-Méard-de-Drôme, nichée dans le Périgord vert, est une charmante commune du département de la Dordogne (24600). Idéalement située à proximité de Ribérac, elle offre un cadre de vie idéal, entouré de collines et de forêts. Ce village authentique séduit par son patrimoine historique et sa proximité avec des services et commerces. Un lieu parfait pour les amoureux de la nature et ceux en quête de tranquillité! Univers Viager vous propose, sur les hauteurs de Saint-Méard-de-Drôme, une belle maison récente, ossature bois, de 2011 offrant un cadre de vie serein et verdoyant. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec un accès direct à une vaste terrasse, d'une salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un dressing, d'un WC séparé et d'une buanderie. Profitez de la terrasse spacieuse avec une vue dégagée sur la nature environnante et d'un jardin généreux.

La maison dispose d'un grand garage en sous-sol (91 m<sup>2</sup>). Prestations supplémentaires : ossature bois, double vitrage, pompe à chaleur avec climatisation réversible pour un confort optimal. Viager occupé, se réservant un droit d'usage et d'habitation à vie.

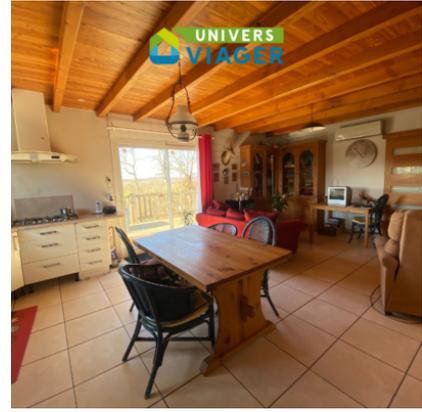
Homme de 75 ans et Femme de 76 ans

Valeur Vénale : 150 000 €

Bouquet : 39 750 €

Rente : 250€ / mois DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 136 kWh

Consommation d'énergie finale: 59 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?  
Contactez Elisa MICHAUD votre  
experte viager en Gironde :

**06 98 15 94 71**

✉ [e.michaud@univers-viager.fr](mailto:e.michaud@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in