## Viager occupé

**63500 SOLIGNAT**

**REF NI63-940**




VENDEUR.S

73 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **170 000 €** | SURFACE : **100 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **168 €** |
| BOUQUET : **43 000 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **3** | DPE : **G** |
| RENTE : **200 €** | TAXE FONCIÈRE : **652 €** | GES : **G** |

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-940
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager Occupé Solignat

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, au cœur du joli village auvergnat de SOLIGNAT connu pour sa situation panoramique et a quelques kilomètres d'ISSOIRE : une ancienne Ferme rénovée d'environ 100 m² avec une belle cave et de grandes dépendances sur une parcelle de 499 m² avec petit jardin et potager. Cette maison de caractère avec étage se compose de la façon suivante : Au rez de chaussée : Un Hall, une cuisine, un beau séjour vouté (41 m²), une grande cave en pierres avec un W.C et un point d'eau (36 m²). A l'étage : un hall et dégagements, une chambre avec placards, une chambre, une salle de bains avec W.C, un atelier (31 m²), une grange (67 m²). Un grenier aménagé avec fenêtres. Une maison solide et un beau potentiel pour cette rénovation réussie, avec du carrelage, pierres, toiture suivie en tuiles, charpente traditionnelle, chauffage au fioul avec une chaudière a condensation récente, double vitrage, volets en PVC, tout à l'égout, et un petit jardin et un potager. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : Femme : 73 ans Valeur du bien : 170 000 euros Bouquet : 43 000 euros Rente mensuelle : 200 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 80 % (sur la rente) Taxe foncière : 652 euros dont 168 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Logement a consommation excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

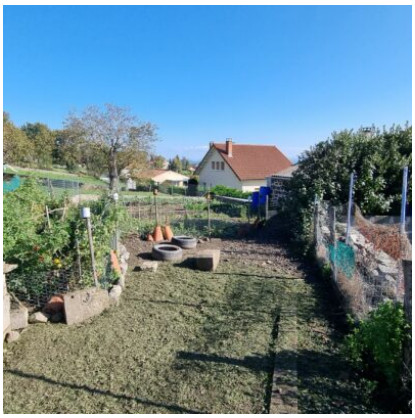
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-940
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE