



VENDEUR.S



76 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

BOUQUET :

79 000 €

RENTE :

280 €

SURFACE :

89 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 005 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

207 €

DPE :

B

GES :

A

Maison viager occupé Perpignan

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à PERPIGNAN (66000), porte d'Espagne, quartier résidentiel paisible. Maison de plain pieds d'une superficie habitable d'environ 90 m². Elle se compose d'une agréable cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de deux belles chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une grande buanderie (ancien garage transformé). A l'extérieur, deux coins terrasses, une cuisine d'été (10 m²) et un jardin aménagé et clôturé. Les plus: Emplacement, maison en excellent état, pas de travaux à prévoir, équipements haut de gamme (pompe à chaleur, poêle, cuisine moderne), excellente performance énergétique (B), aménagement des extérieurs, quartier calme, proximité immédiate des commerces et services, potentiel locatif élevé. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 76 ans Femme: 74 ans

Valeur du bien : 260 000 Euros

Décote immédiate de 55 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 79 000 Euros

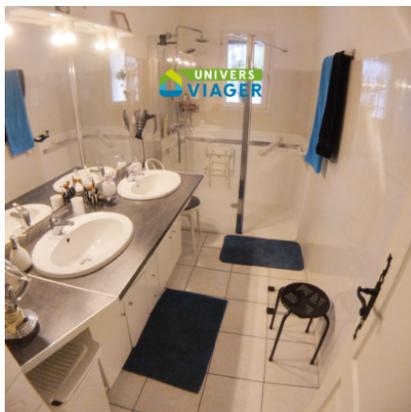
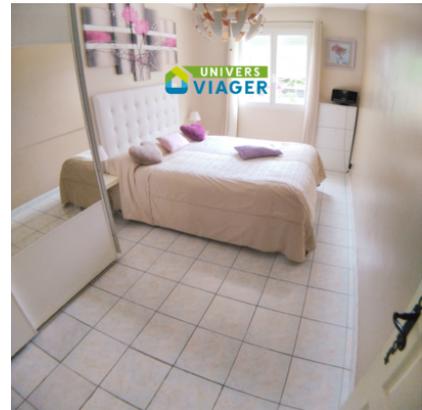
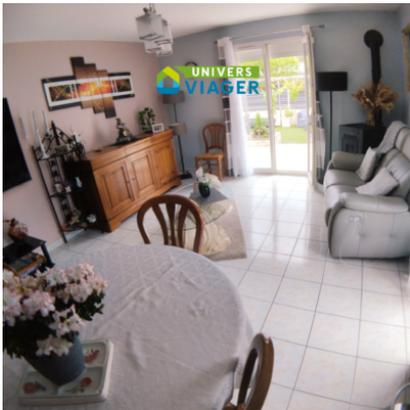
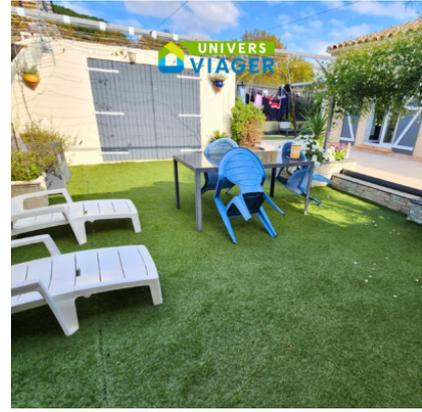
Rente mensuelle : 280 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 005 € DPE: B / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 450 € et 650 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orient

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr
f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-955
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)