

Viager occupé

66200 MONTESCOT

REF JS66-957



VENDEUR.S



81 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

124 000 €

RENTE :

370 €

SURFACE :

143 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

903 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

269 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-957

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé Montescot

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à MONTECOT (66200), une commune paisible de 1 600 habitants proche de VILLENEUVE DE LA RAHO et à seulement 10 kms de PERPIGNAN et 15 kms des plages du Roussillon. Cette maison indépendante (4 faces) de 143 m² environ est implantée sur une parcelle de 538 m², dans un quartier résidentiel calme. Rez-de-chaussée : Entrée Cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à la terrasse WC indépendant Deux chambres Bureau Salle d'eau À l'étage : Une chambre avec salle d'eau privative Extérieurs : Grande terrasse avec coin repas Jacuzzi Grand parking et carport Atouts : Maison en excellent état parfaitement entretenue, équipements de qualité (pompe à chaleur, panneaux solaires, cheminée...), proximité des commodités et de Perpignan, environnement calme et agréable , taxe foncière avantageuse. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 76 ans Homme: 81 ans

Valeur du bien : 350 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 124 000 Euros

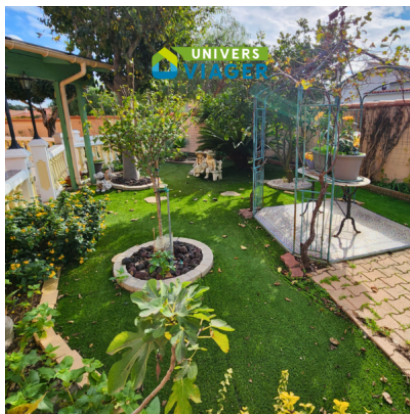
Rente mensuelle : 370 Euros

Taxe foncière annuelle: 903 € TEOM: 269 € DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 276 € et 1 727 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

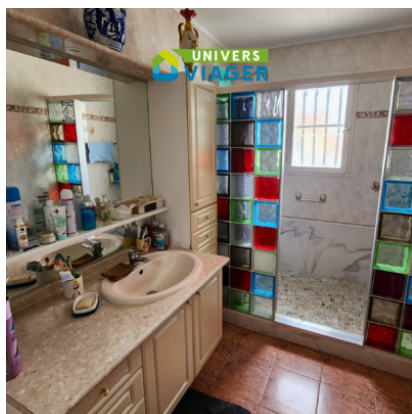
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-957
 Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 