Viager occupé

63700
MONTAIGUT-EN-COMBRAILLES

REF NI63-942



VENDEUR.S

84 ANS

VALEUR DU BIEN :
80 000 €

SURFACE :
131 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
282 €

BOUQUET :
18 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

DPE :
A

RENTE :
260 €

TAXE FONCIÈRE :
1 044 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-942
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Montaigut-en-Combrailles

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête , au centre de la commune de MONTAIGUT en COMBRAILLES dans le Puy de Dôme, tout prés de Saint Eloy les mines : une maison de Bourg mitoyenne rénovée d'environ 131m² sur une parcelle de 200m² avec petite cour et jardinet. Cette ancienne dépendance du Château se compose de la façon suivante : _Au rez de chaussée : une entrée avec dégagements, un séjour, une salle a manger avec accès cour, une cuisine, une salle d'eau avec WC, un WC. _A l'étage coté droit : une chambre et une pièce avec parquets _A l'étage coté gauche : une grande chambre et une pièce avec parquets, un grenier aménageable de 26m² Beaucoup d'authenticité et de caractère pour ce bien avec des murs épais, poutres et boiseries, une toiture en tuiles suivie, un chauffage au gaz de ville, portes et fenêtres récentes en double vitrage, volets en bois et électriques, tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : Femme : 84 ans Valeur du bien : 80 000 euros Bouquet : 18 500 euros Rente mensuelle : 260 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 50 % (sur la rente) Taxe foncière : 1044 euros (dont 282 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-942
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE