Viager occupé

33540
SAUVETERRE-DE-GUYENNE

REF EM33-003



VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **130 000 €**	SURFACE : **74,67 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **27 350 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **370 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-003
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 0698159471 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Sauveterre-de-Guyenne

Sauveterre-de-Guyenne est une charmante bastide du XIIIe siècle située au cœur de l'Entre-Deux-Mers. Avec ses commerces, ses écoles et son dynamisme local, la commune allie charme historique et praticité. Idéalement située à 1h de Bordeaux, elle séduit par son environnement et ses vignobles. Une destination prisée pour vivre ou investir ! Idéalement située à seulement 1 minute à pied de la place principale et de ses commerces, Univers Viager vous propose cette maison de ville sur 3 niveaux : Sous-sol : Une cave de 29 m², parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire. Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un séjour/salle à manger, une cuisine séparée ouvrant sur une agréable terrasse de 21 m². Étage : Deux chambres confortables, une salle d'eau, et des WC séparés. Équipements : chauffage électrique, double vitrage PVC, raccordement au tout-à-l'égout. Viager occupé :

Femme de 81 ans

Valeur Vénale : 130 000 €

Bouquet : 27 350 €

Rente : 370 € / mois DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 199 kWh

Consommation d'énergie finale: 86 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-003
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 0698159471 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE