

**VENDEUR.S****71 ANS****VALEUR DU BIEN :****550 000 €****BOUQUET :****185 100 €****RENTE :****796 €****SURFACE :****101 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****3****TAXE FONCIÈRE :****689 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****254 €****DPE :****D****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-970

Univers Viager 20 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Viager occupé maison Corse du Sud

EXCLUSIVITÉ - Villa T3 à Sotta

? Proposée par UNIVERS VIAGER VAR CORSE. ? Localisation :

À seulement 13 minutes de l'aéroport de Figari, dans un cadre paisible de la commune de Sotta, cette villa traditionnelle se trouve dans une ruelle sans issue, offrant calme et intimité. ? Caractéristiques principales : Type : Villa T3 de plain-pied ((construction de 1997) Surface : 101 m² Terrain : Parcelle de 2 700 m², entièrement clôturée et paysagée Orientation : Double terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter du soleil Dépendances : Abri à voiture et atelier indépendants ? Atouts :

La propriété est en position dominante, avec un environnement naturel agréable, parfait pour les amoureux de la tranquillité et de la nature. Viager Occupé : Homme: 71 ans Valeur du bien : 550 000 € Bouquet apport initial: 185 100 € Rente : 796 € Consommation d'énergie : 226 kWhEP/m²/an: D

Émissions GES 7 : kgéqCO₂/m²/an: B Honoraire à charge vendeur.

Consommation énergétique entre 1760 € et 2410 € par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Pascal HOLUB vot
expert viager dans le Var :

06 85 96 33 20

p.holub@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-970

Univers Viager 20 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)