Vente à terme occupée

66450 POLLESTRES

REF JS66-958

VENDEUR.S

71 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
280 000 €

APPORT INITIAL :
71 000 €

MENSUALITÉ :
561 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
12 €

SURFACE :
112 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
1 169 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
389 €

DPE :
B

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-958
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme occupée à Pollestres

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une vente à terme occupée à Pollestres (66450), une commune dynamique de 5 400 habitants ayant connu une croissance de plus de 50 % en 20 ans. Idéalement située à seulement 7 km au sud de Perpignan, à 4 km du lac de la Raho et à 20 km des plages du Roussillon, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique. Nichée dans un quartier résidentiel calme, cette maison rénovée de 112 m² sur une parcelle de 400 m² se compose de : - Rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée semi-ouverte, un salon/salle à manger lumineux donnant sur la terrasse, un WC indépendant, une buanderie et un garage.

- À l'étage : trois belles chambres, un balcon et une salle d'eau.

- À l'extérieur : une terrasse rénovée avec coin repas, une piscine récente (6x4 m) avec abri et un jardin arboré avec arrosage automatique. Les atouts :

* Maison rénovée avec des équipements modernes et de qualité (menuiseries neuves, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires, porte de garage et d'entrée, cheminée, terrasses...)

* Excellente performance énergétique

* Proximité immédiate des commerces

* Extérieurs soignés et agréables avec piscine couverte Vente à terme occupé avec occupation à vie (droit d'usage et d'habitation réservé à vie pour les vendeurs) et paiement des mensualités sur 12 ans (144 mois). Pourquoi une vente à terme occupée ? Contrairement au viager, ce type de vente permet à l'acheteur de connaître dès le départ la durée des versements mensuels, offrant ainsi une meilleure visibilité financière et une plus grande sécurité. Femme : 71 ans Homme: 75 ans

Valeur du bien : 280 000 Euros

Décote immédiate de 53 % par rapport à la valeur du bien

Capital initial: 71 000 Euros

Mensualités : 561 Euros pendant 12 ans

Taxe foncière annuelle: 1 169 € TEOM: 369 € DPE : B GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 740€ et 1040€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-958
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-958
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE