Viager occupé

40120 ROQUEFORT

REF EM33-004

VENDEUR.S

85 ANS

VALEUR DU BIEN : **200 000 €**	SURFACE : **195,3 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **183 €**
BOUQUET : **55 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **E**
RENTE : **700 €**	TAXE FONCIÈRE : **858 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-004
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Roquefort

Roquefort (40120), charmante commune des Landes, se distingue par son cadre de vie agréable et son patrimoine historique. Située à proximité de Mont-de-Marsan, elle offre un accès facile à toutes les commodités essentielles : commerces, écoles, services et infrastructures. Roquefort combine le charme d'une petite ville conviviale avec une localisation pratique et dynamique. Univers Viager vous propose cette maison située à Roquefort à proximité immédiate de toutes les commodités.

Construite sur 3 niveaux, elle offre : Au rez-de-chaussé : Un séjour, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau

Au 1er étage : Un couloir qui dessert deux chambres dont une avec une pièce d'eau possible.

Au sous-sol : Une vaste véranda, un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie et un débarras. Vous serez séduit par le jardin, un véritable havre de paix pour vos instants de détente ou pour vos projets d'aménagement paysager. Viager occupé :

Femme de 85 ans :

Valeur Vénale : 200 000 €

Bouquet : 55 000 €

Rente : 700 € / mois DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 307 kWh

Consommation d'énergie finale: 301 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-004
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-004
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE