



VENDEUR.S



77 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €BOUQUET :
68 000 €RENTE :
550 €SURFACE :
102 M2NOMBRE DE PIÈCE.S :
5TAXE FONCIÈRE :
1 979 €ORDURE MÉNAGÈRE :
307 €DPE :
DGES :
D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-943

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

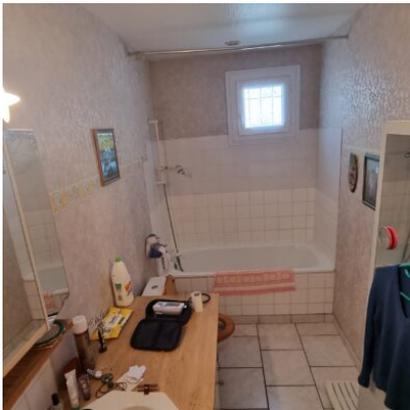
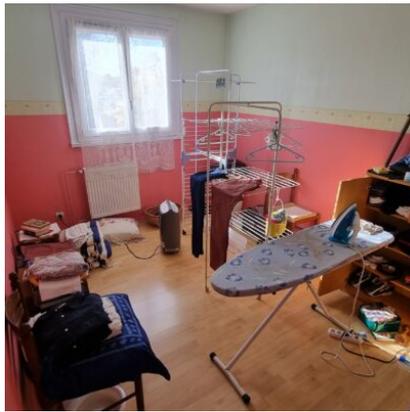
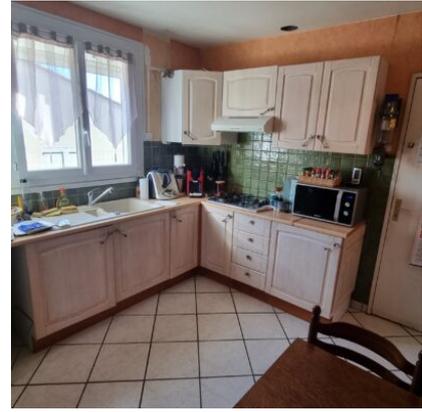
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Cournon d'Auvergne

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER Occupé sur deux têtes, dans la ville dynamique de COURNON D'AUVERGNE toute proche de CLERMONT-FERRAND, dans un quartier calme et résidentiel proche de toutes les commodités ainsi que du plan d'eau : Une Maison de plain pied d'environ 102 m² avec un grand garage sur un terrain clos et fleuri de 521 m². Cette Maison de 1983 se compose de la façon suivante : _Une entrée avec placards, une cuisine équipée, un salon/salle à manger, une salle d'eau avec W.C, deux chambres avec placard, une suite parentale avec placards, salle de bains et W.C. Un garage double avec chaufferie et porte motorisé. _A l'extérieur : une belle terrasse avec store banne, une cabane de jardin sur une parcelle clôturée et fleurie de 521 m² De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette maison très bien entretenue avec carrelages, parquets, une toiture refaite (2016), une chaudière au gaz récente (2018), des fenêtres boiseries avec double vitrage (2011), des volets roulants électriques solaires, tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 77 ans Femme : 81 ans Valeur du bien : 250 000 euros Bouquet : 68 000 euros Rente mensuelle : 550 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 30 % (sur la rente) Taxe foncière : 1979 euros (dont 307 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-943

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)