

**Viager occupé****03140 CHANTELLE****REF NI63-944**

VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

**265 000 €**

SURFACE :

**390 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**832 €**

BOUQUET :

**68 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**9**

DPE :

**D**

RENTE :

**500 €**

TAXE FONCIÈRE :

**2 991 €**

GES :

**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-944

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé Chantelle

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER Occupé sur une tête, au cœur du Bourbonnais dans la jolie commune verte et paisible de CHANTELLE, réputée pour son patrimoine historique et par sa traversée par la rivière Bouble : Une belle propriété d'environ 390 m<sup>2</sup> avec un sous sol complet sur une parcelle arborée et fleurie de 1506 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités. Cette construction des années 70 entièrement rénovée se compose de la façon suivante : \_Au rez de chaussée (208 m<sup>2</sup>) : un hall d'entrée avec placards, une cuisine avec accès terrasse, un grand séjour/salle à manger/salon (76 m<sup>2</sup>) avec une cheminée avec insert et accès terrasse, une chambre avec accès terrasse, une salle de bains avec douche et W.C, une très belle et grande pièce de vie avec un bar (52 m<sup>2</sup>), une buanderie, un W.C avec point d'eau, un grand garage avec portail motorisé. \_A l'étage (182 m<sup>2</sup>) : un grand hall/salon avec placards (56 m<sup>2</sup>), cinq grandes chambres avec placards dont trois avec salle d'eau et une avec salle de bains. \_Au sous sol : un atelier, une chaufferie, deux caves et deux pièces. \_A l'extérieur : une immense terrasse dominant le jardin, un cabanon en métal, sur une parcelle clôturée, arborée et fleurie de 1506m<sup>2</sup>. De très belles prestations et matériaux de qualité pour cette demeure alliant caractère, charme et volumes offrant un beau potentiel : parquets, tomettes, poutres apparentes, toiture suivie en ardoises (imitation tuiles), chauffage par géothermie (2008), isolation faite (2009), électricité refaite (2020), boiseries et menuiseries (2010), double vitrage, façade (2006), ascenseur, volets en bois, éclairage extérieur, tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur : Homme : 73 ans Valeur du bien : 265 000 euros Bouquet : 68 000 euros Rente mensuelle : 500 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 20 % (sur la rente) Taxe foncière : 2 991 euros (dont 832 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

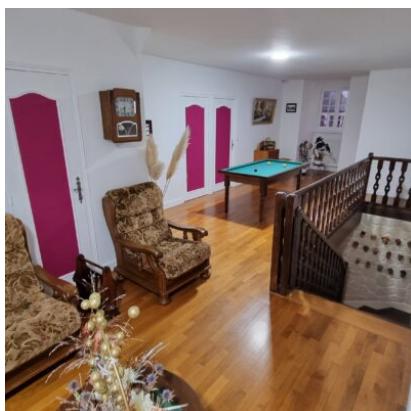
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-944

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-944  
Univers Viager - - -  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)