

Vente classique

12200 VILLEFRANCHE DE
ROUERGUE

REF SB12-922



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
208 000 €

SURFACE :
105 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
240 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
D

TAXE FONCIÈRE :
1 400 €

GES :
B

Maison 4 pièces 105 m2 à Villefranche-de-Rouergue

Maison individuelle de 105 m2, à proximité du centre ville de Villefranche de Rouergue, rénovée en totalité. Cette maison à étage des années 1965 se trouve sur un terrain plat, aménagé d'environ 1600 m2. Au 1er étage, vous trouverez une belle entrée, une cuisine équipée, un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, un WC et dégagement. Un escalier intérieur vous permettra de descendre au rez-de-chaussée qui vous mènera vers une cuisine équipée, un bureau/salle de jeux, un garage et atelier. Les petits plus : Entrée indépendante pour le rez-de-chaussée, Terrasse et balcon, Pompe à chaleur, Porte de garage sectionnelle, Aucun travaux à faire, vous pouvez poser vos meubles et valises. Valeur du bien 208 000 € Honoraires charge vendeur Taxe foncière : 1400 € DPE : D - 196 Kwh/m2/an

GES : B - 6Kg Co2/m2/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Midi-Pyrénées

Sandrine BEFFRE - 06 81 28 32 09 Notre site : www.univers-viager.fr



