Viager occupé

49400 SAUMUR

REF LI49-011

VENDEUR.S

83 ANS

83 ANS

VALEUR DU BIEN : **220 000 €**	SURFACE : **85.45 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **205 €**
BOUQUET : **76 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **452 €**	TAXE FONCIÈRE : **988 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-011
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager occupé à Saumur

Localisation idéale : Située dans un lotissement recherché, au calme tout en restant proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports). Découvrez cette maison prête à accueillir votre famille sans aucun travaux à prévoir : Pièce de vie lumineuse : Un grand salon-séjour spacieux et convivial, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. Cuisine ouverte : Aménagée et entièrement équipée, alliant modernité et praticité. 3 chambres confortables : Idéales pour répondre à tous vos besoins, avec de nombreux rangements. Salle de bains fonctionnelle et WC séparés. Espaces supplémentaires : Un garage attenant et un grand abri de jardin pour un maximum de praticité. Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 450 m², avec un jardin bien entretenu, idéal pour les beaux jours. Points forts : Construction de qualité. Maison en parfait état, aucun travaux à prévoir. Environnement calme et agréable. Ne tardez pas ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui a tout pour plaire ! Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 83 ans – Femme 83 ans Valeur du bien : 220 000 Euros Bouquet : 76 500 Euros Rente mensuelle : 452 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 330 € et 1 850 € / an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-011
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-011
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE