



VENDEUR.S



87 ANS

VALEUR DU BIEN :

175 000 €

BOUQUET :

49 875 €

RENTE :

883 €

SURFACE :

106 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 548 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

217 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-933

Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Poitiers

A POITIERS, commune du centre ouest de la France, préfecture du département de la Vienne (86), située dans le nord de la région Nouvelle-Aquitaine. Avec plus de 31000 étudiants, Poitiers est une ville universitaire importante et une ville d'art et de culture réputée. Son agglomération qui compte plus de 134 397 habitants (en 2021) est idéalement située à mi-chemin entre PARIS et BORDEAUX, et accueille le Futuroscope, premier site touristique de Nouvelle-Aquitaine. A proximité de tous commerces et services, cette maison d'habitation de 1980 comprend au rez-de-chaussée: entrée avec placard, dégagement, cuisine, cellier, séjour donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement, wc, 3 chambres et salle de bain. Garage attenant. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 255 m². Prestations: chauffage électrique par convecteurs, ballon électrique pour la production d'eau chaude, VMC, huisseries PVC et bois double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout. Le montant de la taxe foncière est de 1 548€ (TEOM de 217 € à la charge du vendeur) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Dame de 87 ans

Valeur du bien: 175 000 €

Bouquet: 49 875 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 883 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 49 875 € (hors frais de notaire) et une rente viagère mensuelle de 883 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote de 31,9 % sur la valeur vénale estimée à 175 000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 10500 €) calculés sur la valeur occupée de 122 580 €. Performance énergétique: DPE: 246 KWh/m²/an (D)

GES: 8 KgCo₂/m²/an (8) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 1 990 € et 2740 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 26 214 KWh

Consommation d'énergie finale: 11 397 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-933

Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Philippe TEXERAUL
votre expert viager dans la Vienne

06 80 54 74 06

✉ p.texeraul@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 