

Viager occupé

01200 MONTANGES

REF DI69-957



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

450 000 €

SURFACE :

141 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

249 €

BOUQUET :

94 250 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

E

RENTE :

800 €

TAXE FONCIÈRE :

973 €

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-957

Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Montanges

Univers Viager vous emmène dans l'Ain, dans la commune de Montanges et vous propose en exclusivité, à la vente en viager occupé, une ravissante maison de 2006, à l'entrée de la vallée de la Valserine, située à une douzaine de kilomètre de Valserhône, offrant un point de vue exceptionnel sur la vallée, très encaissée, boisée et dominée par de magnifiques barres rocheuses calcaires. Cette maison d'habitation d'environ 141 m2 habitables se compose de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: Entrée, pièce de vie formant salon-salle-à manger, cuisine équipée, deux vérandas fermées donnant sur le jardin, rangements, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains et wc. Au sous-sol: garage, studio de 45 m2 avec salle d'eau, wc, accès indépendant. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 450.000 € Femme: 73 ans Bouquet: 94.250 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 800 € Taxes Foncières: 973 € dont 249 € de T.E.O.M. DPE: E - GES: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER AIN: Didier ITZKOWITCH - 06 18. 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-957

Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)





Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans l'Ain :

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in 