

Vente classique

75003 PARIS

REF JJ26-955



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

369 000 €

SURFACE :

41,33 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

139 €

CAPITAL :

369 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

G

TAXE FONCIÈRE :

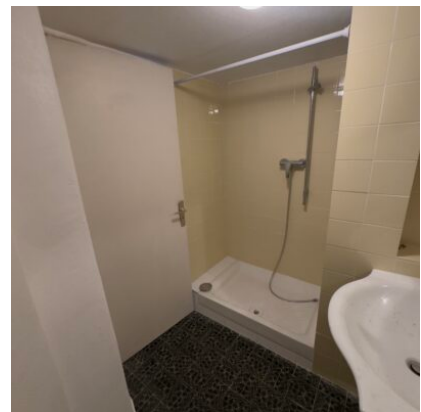
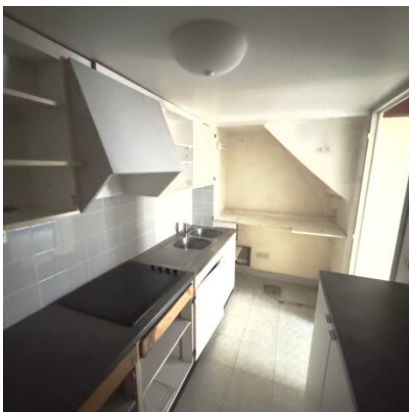
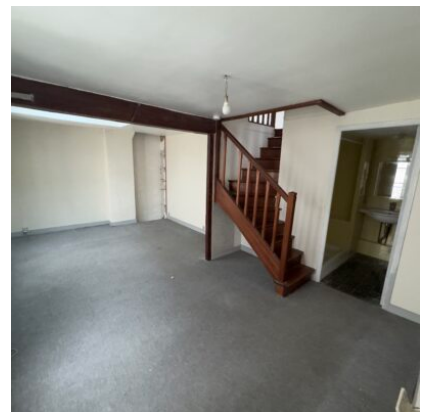
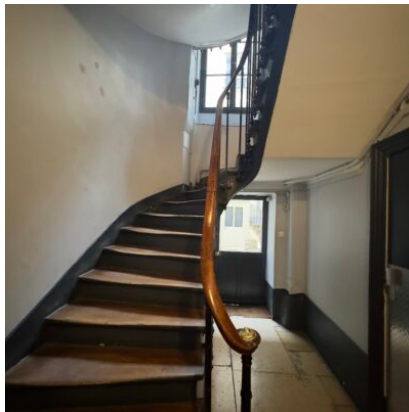
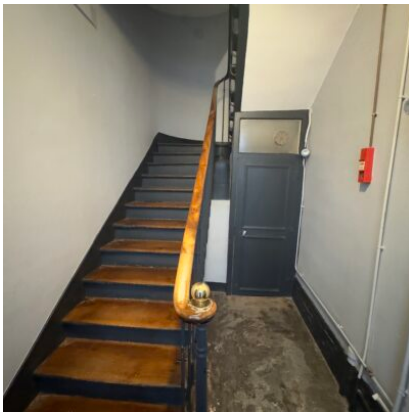
459 €

GES :

C

Appartement Duplex à Paris 3ème avec cave

À vendre : Charmant duplex à Paris 3ème avec cave Découvrez ce magnifique duplex situé dans un immeuble calme sur cour, au cœur du 3ème arrondissement de Paris. Niché au troisième et dernier étage, cet appartement offre un cadre de vie agréable et lumineux et au calme. Descriptif du bien : Entrée accueillante Cuisine fonctionnelle Salle d'eau avec WC Une pièce sur cour, idéale pour profiter de la tranquillité Une pièce sous combles au deuxième niveau, accessible par trémie, offrant un espace cosy et chaleureux Surface au sol : 41,33 m² Surface Carrez : 29,71 m² De plus, vous bénéficierez d'une cave de 10 m², parfaite pour le rangement plus un local à vélo. Ce duplex allie confort et charme, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier prisé de Paris ! Détails financiers : Prix payé comptant à la signature : 369 000 € Honoraires charge vendeur Charges copropriété : 93€ par mois Taxe Foncière : 459 € Ordures ménagères : 139 € DPE : (G) 599 Kwh/m²/an GES : (C) 20 Co₂/m²/an Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1100 € - 1510 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Franck CIZERON 06 89 98 91 72 / f.cizeron@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-955
Univers Viager DROME - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

