

Viager occupé

58000 NEVERS

REF BB21-021



VENDEUR.S



85 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

SURFACE :

148 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

285 €

BOUQUET :

70 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

83 ANS

RENTE :

800 €

TAXE FONCIÈRE :

2 534 €

GES :

C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-021
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Nevers

Univers Viager vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Préfecture du département de la Nièvre, NEVERS est la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Dotée d'un patrimoine historique remarquable et d'un important ensemble patrimonial médiéval, la ville de NEVERS est affiliée au réseau national des villes d'art et d'histoire. Au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 1971 située en plein centre-ville de Nevers au sein d'une résidence calme, le bien est un appartement T5 de 148 m² habitables, composé comme suit : Une entrée, un grand séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau, un vestibule et un WC. Deux balcons, une cave et un double garage complètent ce bien. Prestations : appartement traversant (nord-sud), climatiseur réversible, double vitrage PVC, volets battants bois, parties communes propres et bien entretenues. Chauffage collectif au réseau urbain. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur deux têtes :

- Homme de 85 ans
- Femme de 83 ans
- Valeur du bien : 280.000 €
- Bouquet : 70.000 €
- Rente mensuelle : 800 €
- Taxe foncière : 2.819 € (dont 285 € de TEOM) DPE : D (183 kWh/m²/an)

GES : C (12 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.180 € et 2.950 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 171 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 167 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

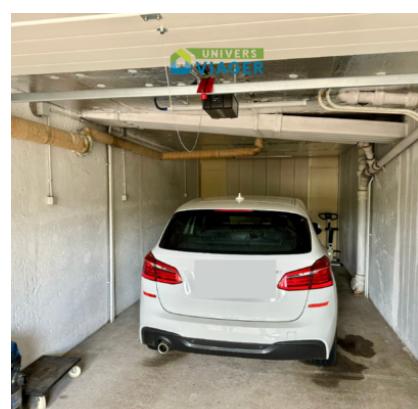
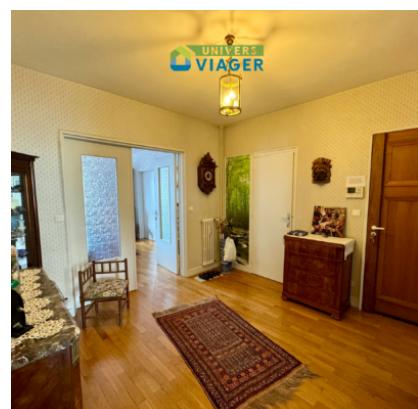
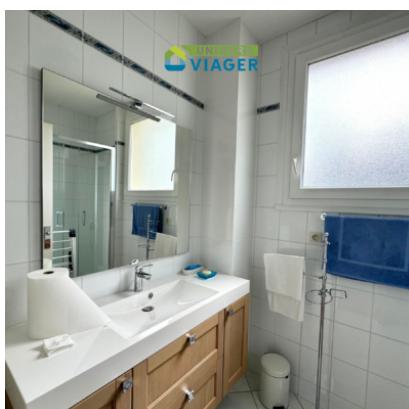
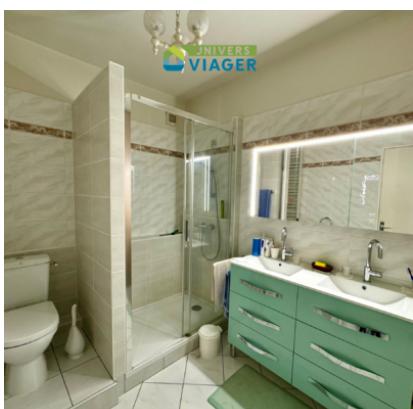
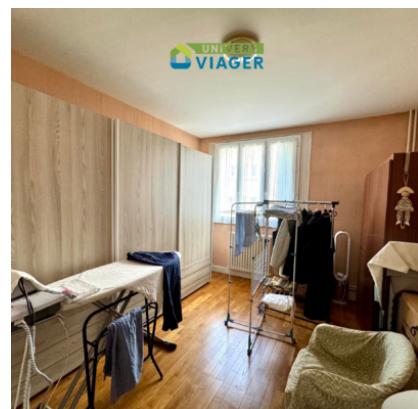
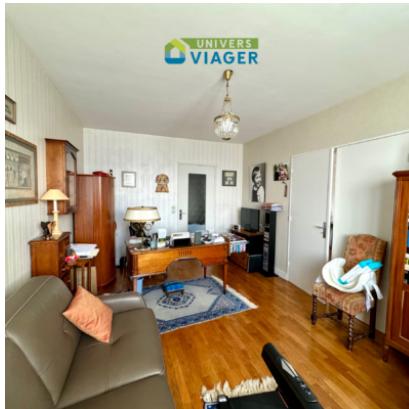
b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-021

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-021
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contacterz Bastien BRAUD voti
expert viager dans la Nièvre :

06 03 87 95 35

[✉ b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)
[🌐 www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-021
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)